



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI  
ar Kocēnu novada domes  
2020. gada 27. februāra domes sēdes lēmumu  
Nr. 33 (protokols Nr. 4, 1.§)

### Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96520050483 “Jaunteikas”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā izsoles NOTEIKUMI

#### 1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kocēnu novada domes 2020. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr. 33 (protokols Nr. 4, 1.§) „Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96520050483 “Jaunteikas”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu”, tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – zemes vienība (kadastra apzīmējums 96520050483) 1238 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas “Jaunteikas”, Dikļu pagastā, Kocēnu novadā, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums. Nekustamais īpašums koroborēts Vidzemes rajona tiesas Dikļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596402.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – **3230,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā AS „SEB Banka”, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

#### 2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā [www.latvijasvestnesis.lv](http://www.latvijasvestnesis.lv), Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā „Kocēnu novada vēstis”, pašvaldības interneta mājas lapā [www.kocenunovads.lv](http://www.kocenunovads.lv) un Ziemeļvidzemes laikrakstā “Liesma”.

#### 3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība, kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti;

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **pirms** reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, t.i., **323,00 EUR** (trīs simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) ar norādi „Izsoles dalības maksa”.

- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.
- 3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

#### 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2020. gada 7. aprīļa plkst. 16.00.**
- 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 4.2.1. Fiziskām personām:
    - 4.2.1.1. Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;
    - 4.2.1.2. Latvijas Republikas pilsoņa pase vai personas identifikācijas karte (jāuzrāda);
    - 4.2.1.3. Kvīts par drošības naudas samaksu (bankas konta izdruka);
    - 4.2.1.4. Kvīts par dalības maksas samaksu (bankas konta izdruka).
  - 4.2.2. Juridiskām personām:
    - 4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
    - 4.2.2.2. Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;
    - 4.2.2.3. Kvīts par drošības naudas samaksu (bankas konta izdruka);
    - 4.2.2.4. Kvīts par izsoles dalības maksas samaksu (bankas konta izdruka).
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

#### 5. Izsoles norise

- 5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2020. gada 8. aprīlī** plkst. 10.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 2. stāva sēžu zālē.
- 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i., par **100,00 EUR** (viens simts *euro* un 00 centi).
- 5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu plus minimālais izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi), t.i., 3330,00 EUR.
- 5.4. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokola pielikumā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

#### 6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus pieņemot attiecīgu domes lēmumu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas Kocēnu novada domē un nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu saskaņā ar Kocēnu novada domes Finanšu nodaļas izrakstītu atbilstošu rēķinu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no šo noteikumu 7.1. punktā minētā nav nomaksājis izsniegto rēķinu, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam šajā gadījumā netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Kocēnu novada domē, persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Kocēnu novada dome saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs (Pircējs). Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis