



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI
ar Kocēnu novada domes
2020. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr.41
(protokols Nr. 4, 9.§)

Nekustamā īpašuma – zemes vienības daļai “Dzeņi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā (kadastra numurs 9644 005 0165), nomas tiesību izsoles NOTEIKUMI

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija organizē Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības daļai “Dzeņi”, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9644 005 0165) ar kopējo platību **0,66 ha**, nomas tiesību izsoli, (turpmāk izsoles objekts) *bez apbūves* tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (kods 0101) un izsoles sākumcenu **33,00 EUR** (trīsdesmit trīs *euro*) gadā, atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads **2020. gada 1. aprīlis plkst. 10.30**.
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir **33,00 EUR** gadā saskaņā ar veikto tirgus nomas maksas noteikšanu kompleksi šo noteikumu 1. punktā minētajai zemes vienībai un papildus nomas maksai likumdošanā paredzētie nodokļi. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR** (kura samaksājama AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr. 90009114171), vai Kocēnu novada domes vai Kocēnu novada pagasta pārvalžu kasēs. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*) no šo noteikumu 4. punktā apstiprinātās izsoles sākuma cenas.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2020. gada 31. marta plkst. 16.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 1. stāvā – Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā. Izsoles objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni: 26452499 (Nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Pētersone, e-pasts: daiga.petersones@kocenunovads.lv).
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām) un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei un kvīts par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.
9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu plus izsoles noteikumu 6. punktā paredzētais izsoles minimālais solis – 20,00 EUR.
10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā

jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums *bez apbūves* tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu, tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu.

12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

13. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.

14. Zemes gabala nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 8. punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.

15. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.

16. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē, kā arī, ja uz izsoli noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

17. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas 2020. gada 3. februāra izziņu Nr. 0302/4 "Par tirgus nomas maksas noteikšanu īpašumam ar nosaukumu Kocēnu novads, Bērzaines pagasts, "Dzeņi"" daļai.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis