



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2020. gada 27. februārī

Nr. 41
(protokols Nr. 4, 9.§)

Par nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Dzeņi”, Bērzaines pagasts, Kocēnu novads, (kadastra numurs 9644 005 0165), zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu

Pamatojoties uz Kocēnu novada domes 2019. gada 28. novembra lēmuma Nr. 346 (protokols Nr. 16, 16.§) “Par nomas tiesību izsoles organizēšanu lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām Kocēnu novadā” 1.4. punktu un izskatot sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138) 2020. gada 3. februāra izziņu Nr. 0302/4 “Par tirgus nomas maksas noteikšanu īpašumam ar nosaukumu Kocēnu novads, Bērzaines pagasts, “Dzeņi”” daļai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1. pantu, 3. panta 2. punktu, 6.¹ pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un pamatojoties uz pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2020. gada 20. februāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Nauris Jurgenberg, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Dainis Trēziņš, Vīneta Vīnere, Jānis Zvirbulis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli Kocēnu novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu **Kocēnu novads, Bērzaines pagasts, “Dzeņi”, kadastra numurs 9644 005 0165, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9644 005 0165**, lauksaimniecības zemei ar kopējo platību **0,66 ha** un zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Noteikt zemes nomas tiesību izsoles sākumcenu gadā par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību **33,00 EUR** (trīsdesmit trīs *euro*) un zemes nomas izsoles minimālo soli – 10,00 EUR (divdesmit *euro*), paredzot zemes nomas līguma termiņu – **5** (pieci) gadi.
3. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumus (Noteikumi – Pielikumā).
4. Uzdot Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoli saskaņā ar apstiprinātajiem zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Pēc notikušas zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas Kocēnu novada domes sēdē, uzdot Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Daigai Pētersonei sagatavot parakstīšanai lauksaimniecības zemju nomas līgumu ar zemes nomas tiesību ieguvēju.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis