

**Noteikumi**  
**Par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**  
**Nr.7 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā**  
**īres tiesību izsoli**

**I.Vispārīgie noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola sev piederoša neizīrēta divistabu dzīvokļa īpašuma **Nr.7 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā** īres tiesības. Dzīvokļa īpašuma Nr.7 Valmieras ielā 13, Zilākalnā Zilākalna pagastā. Kopējā platība 44,90 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 9696 001 0068 001 007).
2. Šo noteikumu mērķis ir nodot pašvaldībai piederošā divistabu dzīvokļa Nr.7 Imanta ielā 13 Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā (turpmāk tekstā–Dzīvoklis) Īres lietošanas tiesības izsoles ceļā, nodrošinot izsoles dalībniekiem objektīvu, atklātu un vienādu iespēju, tādējādi nodrošinot izsoles procesa caurspīdīgumu un „iespējami augstāku cenu” likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” izpratnē.
3. Šie noteikumi attiecas tikai uz fiziskām personām:
  - 3.1. kuras strādā algotu darbu vai saņem citus legālus ienākumus un vēlas īrēt apdzīvojamo platību Kocēnu novada Zilākalna pagasta Zilākalnā;
4. Dzīvokļa īpašums atrodas Kocēnu novada pašvaldības valdījumā un īpašuma tiesības uz izsoles brīdi nav reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zilākalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.
5. Dzīvokļa Īres lietošanas līguma termiņš – **uz nenoteiktu laiku.**
6. Dzīvokļa Īres tiesību izsoles sākumcena noteikta **350,00 EUR (trīs simti piecdesmit euro 00 centi), paredzot, ka Īres tiesību nosolītā summa ir vienreizējs maksājums un maksa par šajā lēmumā minētās dzīvojamās telpas īri un maksu par komunālajiem pakalpojumiem maksājama atbilstoši Kocēnu novada domes un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” lēmumiem.**
7. Dzīvokļa Īres tiesību minimālais solis noteikts **50,00 EUR (piecdesmit euro 00 centi).**
8. Izsoles reģistrācijas maksa noteikta **15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi),**kura maksājama A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada domes reģistrācijas Nr.LV 90009114171.
9. DZĪVOKĻA Īres tiesību izsole notiks **2020.gada 18.decembrī plkst.14.00,** Kocēnu novada domes telpās, 2 stāva zālē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā.
10. Dzīvokļa apsaimniekošanas, Īres maksas, komunālo maksājumu, nodokļu, nodevu un citu maksājumu kārtība tiek noteikta Dzīvojamās telpas Īres līgumā.
11. Izsoles rīkotājs – Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, 1.stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā, darba dienās no 9.00-12.00 un no 13.00-16.00, Kocēnu novads pašvaldības mājaslapā [www.kocenunovads.lv](http://www.kocenunovads.lv) Ar Dzīvokli uz vietas var iepazīties iepriekš sazinoties ar Zilākalna pagasta pārvaldes vadītāju Anitu Žoglu, tālr: 26317572, e-pasts: [anita.zogla@kocenunovads.lv](mailto:anita.zogla@kocenunovads.lv) .

**II. Informācijas publicēšana**

12. Informācija par izsoli tiek ievietota Kocēnu novada domes mājas lapā <http://www.kocenunovads.lv/>. Kocēnu novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kocēnu novada vēstis”. Paziņojums par Īres tiesību izsoli izliekams Zilākalna pagasta pārvaldes telpās.

### **III. Iesniedzamie dokumenti**

13. Izsoles dalībnieki, ievērojot šo Īres tiesību izsoles nolikuma prasības iesniedz līdz 2020.gada 17.decembra plkst.16.00 šādus dokumentus:
  - 13.1. rakstisku iesniegumu, kurā izteikta vēlme piedalīties izsolē un norādīta pašreizējās deklarētās dzīvesvietas adrese;
  - 13.2. darba devēja izsniegtu izziņu par algotu, legālu darba attiecību esamību vai citi legāli ienākumi;
  - 13.3.kvīti par reģistrācijas nodevas nomaksu.

### **IV. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

14. Izsoles dalībnieki netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots šo noteikumu 13.punktā noteiktais reģistrēšanās termiņš un ja nav iesniegti III.daļā norādītie dokumenti.
15. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsolei, ja ir iesniegti III.daļā norādītie dokumenti.

### **V. Izsoles kārtība**

16. Izsoles dalībnieki piedalās izsolē personīgi vai ar pilnvaroto personu starpniecību. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst dalībnieku reģistrācijas secībai.
17. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli laikā – izsole netiek atlikta.
18. Izsole notiek ja uz izsoli ieradušies ne mazāk par diviem izsoles dalībniekiem.
19. Ja uz izsoli ir pieteicies vai arī ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Dzīvokļa Īres tiesību sākumcenu par vienu soli. Ja izsoles dalībnieks piekrīt - viņš kļūst par Īres tiesību izsoles uzvarētāju un Dzīvokļa Īres lietošanas tiesību ieguvēju.
20. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot izsoli, raksturo Īres tiesību izsoles objektu, paziņo izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu.
21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitiena Dzīvokļa Īres tiesības tiek personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
22. Izsoles komisija izsoles protokolā izdara attiecīgu ierakstu.
23. Izsoles gaita tiek protokolēta.
24. Izsoles protokols tiek sastādīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs - izsoles uzvarētājam, otrs – Kocēnu novada domei.
25. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

### **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un Īres līguma slēgšana**

26. Tuvākajā Kocēnu novada domes sēdē pēc Dzīvokļa Īres tiesību izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par dzīvojamo telpu Īres līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
27. Kocēnu novada domes lēmums stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.
28. Dzīvokļa Īres tiesību ieguvējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
  - 28.1. Kocēnu novada pašvaldības norēķinu kontā LV25UNLA0050014273854, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, Kocēnu novada pašvaldības domes reģistrācijas Nr.LV 90009114171 iemaksā vienreizēju Īres tiesību izsolē piedāvāto augstāko Īres tiesību summu;
  - 28.2. pēc 28.1.punkta izpildes, noslēdz dzīvojamo telpu Īres līguma par dzīvokļa īpašuma Nr.7 Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā lietošanu ar Kocēnu novada domi.
29. Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Kocēnu novada dome.

Pielikumā:  
Fiziskas personas iesnieguma paraugs.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis

## Pieteikums

No \_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese)

\_\_\_\_\_

Vēlos piedalīties Kocēnu novada pašvaldībai piederoša 2-istabu dzīvokļa Nr.7, Valmieras ielā 13, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsolē.

Ar Noteikumiem par Kocēnu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.7 Valmieras ielā 13 Zilākalnā, Zilākalna pagastā, Kocēnu novadā īres tiesību izsoli esmu iepazinies un piekrītu.

Ar īres tiesību objektu dabā esmu iepazinies/usies, jautājumu un iebildumu par tehnisko stāvokli nav. Apliecinu, ka īres tiesību izsoles iegūšanas gadījumā veikšu dzīvokļa remontu par saviem līdzekļiem.

2020.gada \_\_\_\_ .novembrī

\_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds) (paraksts)

\_\_\_\_\_