



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

---

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

### APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes  
20.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 107  
(protokols Nr. 6, 18.§)

### PRECIZĒTI

ar Kocēnu novada domes  
10.04.2014. sēdes lēmumu Nr. 152  
(protokols Nr. 7, 29.§)

### APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI

ar Kocēnu novada domes  
03.07.2014. sēdes lēmumu Nr. 226  
(protokols Nr. 11, 12.§)

### APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI

ar Kocēnu novada domes  
21.04.2016. sēdes lēmumu Nr. 141  
(protokols Nr. 6, 28.§)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7/2014

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā

Izdoti saskaņā ar Latvijas  
Republikas likuma "Par  
nekustamā īpašuma nodokli"  
5. panta trešo un ceturto daļu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Kocēnu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu.
2. Nodokļu maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus pašvaldība pieņem viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
- 2.<sup>1</sup> Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu

piemērot atvieglojumu par noteikumu 4.10 apakšpunktā noteikto atvieglojumu pašvaldība pieņem līdz kārtējā gada 1. decembrim.

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*

3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem motivēts iesniegums un šajos Noteikumos norādītie dokumenti jāiesniedz Kocēnu novada domes Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā pēc adreses: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220 un elektroniskus dokumentus jāšūta uz e-pastu: info@kocenunovads.lv.

## **II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, atvieglojumu apmērs un atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi**

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*

4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami no aprēķinātās nodokļu summas par periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst attiecīgās personas statusam šādos apmēros:

- 4.1. maznodrošinātām personām, kurām Kocēnu novada dome ir piešķīrusi maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu – 50%;
- 4.2. personām ar pirmās grupas invaliditāti - 50%;
- 4.3. personām ar otrās grupas invaliditāti - 25%;
- 4.4. nestrādājošām personām ar trešās grupas invaliditāti – 25%;
- 4.5. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejupejo radnieku – 25%;
- 4.6. Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem - 50 %;
- 4.7. juridiskajām personām 25% apmērā par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu;
- 4.8. komersantiem 50% apmērā par jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām divus gadus, skaitot no nākamā mēneša kopš to nodošanas ekspluatācijā, ja tajās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu;

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)*

- 4.9. komersantiem, kuri sniedz ēdināšanas pakalpojumus pašvaldībai piederošās izglītības iestādēs - 90%.
- 4.10. fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir zeme, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracelum sasnowskyi Manden*) (turpmāk – latvānis), un nekustamā īpašuma mērķis noteikts mērķu grupā lauksaimniecība zeme vai mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu vai ūdens objektu zeme vai derīgo izrakteņu ieguves teritorijas vai dabas pamatnesun rekreācijas nozīmes zeme piešķir nodokļa atvieglojumu par zemes vienību 90% apmērā saskaņā ar 2. pielikumu "Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Kocēnu novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*

5. Nodokļa atvieglojumus 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. un 4.6. apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji var saņemt, ja:

- 5.1. nekustamais īpašums, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi, ir nodokļa maksātāja

deklarētā dzīvesvieta un šī dzīvesvieta deklarēta vismaz 6 mēnešus pirms atvieglojuma pieprasīšanas;

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)*

- 5.2. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām, persona nav noslēgusi uztura līgumu;
  - 5.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un citu parādu saistību ar Kocēnu novada domi par iepriekšējiem nodokļa taksācijas gadiem par nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Kocēnu novada administratīvajā teritorijā;
  - 5.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma summas samazinājums saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta 1<sup>1.</sup>, 1<sup>2</sup> un otro daļu;
  - 5.5. aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par visiem nodokļa objektiem Kocēnu novada administratīvajā teritorijā taksācijā gadā pārsniedz 7,00 euro.
6. Nodokļa atvieglojumus 4.7., 4.8. un 4.9. apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji var saņemt, ja:
- 6.1. uz taksācijas gada 1.janvāri nav nodokļu parādi;
  - 6.2. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un citu parādu saistību ar Kocēnu novada domi par iepriekšējiem nodokļa taksācijas gadiem par nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Kocēnu novada administratīvajā teritorijā.
- 6.<sup>1</sup> Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku šo saistošo noteikumu 4. punktā paredzēto nosacījumu pamata, Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.
- (Papildināts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)*
- 6.<sup>2</sup> Atvieglojumus nepiešķir par būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, kā arī par zemes vienību, par kuru Lauku atbalsta dienests ir sniedzis informāciju, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
- (Papildināts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)*
- (Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*

### **III Kārtība kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai**

7. Nodokļa maksātāji, kuriem saskaņā ar šo Noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniedz Kocēnu novada domē iesniegumu, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam, un tam jāpievieno Noteikumu 8. punktā minētie dokumenti:
- 7.1. ja iesniegums iesniegts no taksācijas gada 1. janvāra līdz 31. martam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;
  - 7.2. ja iesniegums iesniegts no taksācijas gada 1. aprīļa līdz 30. jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots no taksācijas gada 1. aprīļa;
  - 7.3. ja iesniegums iesniegts no taksācijas gada 1. jūlija līdz 30. septembrim, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots no taksācijas gada 1. jūlija;
  - 7.4. ja iesniegums iesniegts no taksācijas gada 1. oktobra līdz 1. decembrim, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots no taksācijas gada 1. oktobra;
  - 7.5. Noteikumu 4.10. apakšpunktā minētajiem nodokļu maksātājiem ir tiesības iesniegt iesniegumu kārtējā taksācijas gadā no 1. janvāra līdz 31. maijam, nodokļa atvieglojumu saņemšanai par visu taksācijas gadu.

*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*

8. Atvieglojumu saņemšanas iesniegumam pievienojamie dokumenti:
  - 8.1. Noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4. apakšpunktā norādītajām personām – invalīda apliecības kopija;
  - 8.2. Noteikumu 4.5. apakšpunktā norādītajām personām – paziņojums no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (saīsināti - VSAA) par valsts sociālās apdrošināšanas informācijas sistēmā uzkrātiem datiem par pēdējiem trīs mēnešiem un pensionāra apliecības kopija;  
*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)*
  - 8.3. Noteikumu 4.6. apakšpunktā norādītajām personām – dokumenta, kas apliecina Černobiļas AES avārijas seku likvidācijas dalībnieka statusu, kopija;
  - 8.4. Noteikumu 4.8. apakšpunktā norādītajām personām – akta par ēkas (būves) pieņemšanu ekspluatācijā kopija;
  - 8.5. Noteikumu 4.10. apakšpunktā norādītajām personām – zemes robežu plāna kopija, kurā norādīta ar latvāni invadētās zemes platība un robežas.  
*(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)*
9. Noteikumu 4.1. apakšpunktā norādītajām personām iesniegums nav jāiesniedz, ja nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins tiek veikts, automatiski pārņemot datus par maznodrošinātās personas statusu no SOPA programmas.
10. Informācijas par nodokļa maksātāju un viņa ģimenes locekļiem Zemes lietu komisija pārbauda pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.
11. Atvieglojuma piešķiršanas izvērtēšanai nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju, kā arī ir tiesības apsekot īpašumu.

#### **IV. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem**

12. Personai, kurai Noteikumos paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:
  - 12.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. un 4.5. apakšpunktā minēto statusu;
  - 12.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīvesvieta nav Kocēnu novada administratīvajā teritorijā;
  - 12.3. noteikumu 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. un 4.6. apakšpunktā minētais atvieglojumu saņēmējs nekustamajā īpašumā uzsāk saimniecisko darbību;
  - 12.4. nekustamais īpašums tiek atsavināts;
  - 12.5. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.
13. Atvieglojuma saņēmēja pienākums ir rakstveidā paziņot Kocēnu novada domei par Noteikumu 12. punktā minēto apstākļu iestāšanos un/vai personas statusa izmaiņām (tostarp, statusa zaudēšanu, atkārtotu piešķiršanu, tā termiņa saīsināšanu vai pagarināšanu u.tml.), deklarētās dzīves vietas maiņu, saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā vai tā atsavināšanu, viena mēneša laikā no apstākļu iestāšanās vai personas statusa izmaiņu brīža.
14. Ja atvieglojumu saņēmējs neievēro Noteikumu 13.punkta prasības, Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija lemj par tiesību zaudēšanu uz atvieglojumiem un lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu atcelšanu.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvā izdevumā "Kocēnu novada vēstis".

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis