



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2020.gada 23.decembrī

Nr.381
(protokols Nr.20, 1.§)

Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675

Pamatojoties uz [..], deklarētā dzīvesvietas adrese [..], 2020. gada 29. janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpilnošumu piederošā nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 funkcionālā zonējuma maiņai no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), Kocēnu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr.9664 008 0267 pieder [..], personas kods [..], saskaņā ar Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu 10000482291, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,4021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675.
2. [..] lūdz mainīt zemes vienībai funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), jo uz zemes vienības vēlas būvēt ģimenes māju.
3. Saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam teritorijas funkcionālais zonējums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 ir dabas un apstādījumu teritorijas (DA1), zemes vienība atrodas Kocēnu ciema teritorijā.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnošumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai.
5. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 132. punkts nosaka, ka ja lokālpilnošuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanu.
6. 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem:
 - 6.1 plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē,
 - 6.2 praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.
 - 6.3 teritorijas plānojuma, lokālpilnošuma un detālpilnošuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem”, pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2020. gada 17. decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 10 balsis (Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Modris Kokins, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS -nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Kapteiņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 008 0267, zemes vienībai 1,4021 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0675 funkcionālā zonējuma maiņai no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Kocēnu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daigu Pēteroni.
4. Slēgt līgumu par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar nekustamā īpašuma “Kapteiņi”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, kadastra Nr. 9664 008 0267, īpašnieku [..], personas kods [..], saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Kocēnu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un publicēt Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā “Kocēnu novada vēstis”.
6. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis

Ar [..] atzīmētais teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu