

**DARBA UZDEVUMS  
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
PAR FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA IZMAIŅĀM**  
nekustamā īpašuma "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu pagastā, zemes vienībai ar kadastra  
apzīmējumu 9664 008 0675

## **1. Mērķis, uzdevums, pamatojums**

1.1 Mērķis: funkcionālā zonējuma maiņa no dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), jo uz zemes vienības vēlas būvēt ģimenes māju.

1.2.1 Izstrādātāja uzdevumi:

Noteiktajā lokālpilānojuma teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi plānotās apbūves kontekstā saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

1.2.3 Izvērtēt lokālpilānojuma teritorijā esošo un plānoto teritorijas izmantošanas veida maiņas ietekmi uz pašreizējo nekustamā īpašuma attīstību un turpmākās attīstības iespējas.

1.2.4 Lokālpilānojuma teritorijai piemērot apstiprinātos Kocēnu novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus bez papildinājumiem un grozījumiem.

1.2.5. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma vai stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpilānojuma teritorijai.

1.2.6 Lokālpilānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

1.3 Pamatojums:

1.3.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.3.2 Aizsargjoslu likums;

1.3.3 Likums par ietekmes uz vidi novērtējumu;

1.3.4 Attīstības plānošanas sistēmas likums;

1.3.5 2014.gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

1.3.6 2013.gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

1.3.7 2014. gada 2. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 737 "Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi";

1.3.8 2014. gada 8. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

1.3.9 Kocēnu novada teritorijas plānojums 2014.-2025. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

## **2. Lokālpilānojuma teritorija:**

Lokālpilānojuma teritorija ir nekustamais īpašums "Kapteiņi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 008 0267, sastāvā ietilpstošā zemes vienība 1,4021 ha platībā, kadastra apzīmējums 9664 008 0675, saskaņā ar grafisko pielikumu.

## **3. Lokālpilānojuma saturs:**

3.1 Paskaidrojuma rakstā ietver lokālpilānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošām teritorijām, jo ar lokālpilānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums.

3.2 Lokālpilānojuma grafiskajā daļā:

3.2.1 nosaka funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;

3.2.2 precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas;

3.3 Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:

- 3.3.1 Kocēnu novada dome lēmumi un darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 3.3.2 Privātpersonu priekšlikumi, kas saņemti uzsākot lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 3.3.3 Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 3.3.4 Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 3.3.5 Cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

#### **4. Institūcijas, no kurām izstrādātājs saņem nosacījumus, atzinumus vai saskaņojumus:**

- 4.1 Valsts vides dienests;
- 4.2 AS "Sadales tīkli";
- 4.3 SIA "Kocēnu komunālā saimniecība";
- 4.4 ja nepieciešams no citām institūcijām.

#### **5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

Izstrādātājs lokālplānojuma publisko apspriešanu un informēšanu organizē atbilstoši 2009. gada 25. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā.

#### **6. Lokālplānojuma noformēšana:**

- 6.1 Lokālplānojums noformējams atbilstoši 2018. gada 4. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
- 6.2 Lokālplānojuma teksta daļa noformējama uz A4 lapām, Grafiskā daļa, ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas lokālplānojumā.  
Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, caursūtām un apstiprinātām;
- 6.3 Grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92, kas izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes M1:500 (ne vecāku par 1. gadu), izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par lokālplānojuma teritoriju.
- 6.4 Lokālplānojuma grafiskajā daļā un pielikumos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.5 Visās grafiskās daļas lapās jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, lapas nosaukums, mērogs, kā arī pasūtītāja un izstrādātāja paraksts un datums.
- 6.6 Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.
- 6.7 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un citviet publiskotajos informācijas turētājos lokālplānojuma dokumentos nodrošināt, ka informācija netiek publiskota, saskaņā ar 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regulu par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
- 6.8 Lokālplānojuma projekts papīra formātā iesniedzams Kocēnu novada domē divos eksemplāros klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā ( grafiskā daļa dgn un pdf formātā), bet teksta daļa doc un pdf formātā). Elektroniskajā formā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.