

## IEPIRKUMA LĪGUMS NR. 5.19.2.3/2018/14

/Jāņa Keņča ielas ēku atjaunošana/

Kocēni,

2018.gada 20.augustā

**Kocēnu novada dome**, reģistrācijas Nr. 90009114171, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV- 4220, tās domes priekšsēdētāja vietnieces Evijas Nagles personā, kurš rīkojas uz pašvaldības nolikuma un likuma „Par pašvaldībām” pamata (turpmāk – **“Pasūtītājs”**), no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AB VIDZEMES NAMI”**, reģistrācijas Nr. 44103078595, juridiskā adrese: Muižas iela 7-2, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, tās valdes locekļa Daira Zaķa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk- **“Būvuzņēmējs”**, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti „Puses” vai attiecīgi „Puse”, pamatojoties uz Kocēnu novada domes rīkotā atklātā konkursa „Jāņa Keņča ielas ēku atjaunošana” (Identifikācijas Nr. KND/2018/20-ERAF) rezultātiem, noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk– līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Būvuzņēmējs** ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē uzņemas veikt **darbnīcas vienkāršotā fasādes atjaunošanu Jāņa Keņča ielā 3 un 5, un darbnīcas iekšējās apkures sistēmas izbūvi Jāņa Keņča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā** (turpmāk tekstā “Objekts”), saskaņā ar piedāvājumu iepirkumam, SIA “JaunRīga ECO”, reģistrācijas Nr. 40103680902, būvprojektu “Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts” un SIA “AV.VB”, reģistrācijas Nr. 44103093791, būvprojektu “Iekšējās apkures sistēmas izbūve Jāņa Keņča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads”, šo līgumu un šī līguma pielikumiem, Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk- “Būvdarbi”).
- 1.2. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu, tajā skaitā laika apstākļus, gada laikus u.c. apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi– līguma summu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka pasūtījums ir realizējams kopumā un Tāmē (pielikums Nr.1) ir iekļauti visi **Būvuzņēmēja** ar Būvdarbu veikšanu un Objektu būvniecību atbilstoši tehniskai specifikācijai un būvprojektu saistītie izdevumi.
- 1.3. **Pasūtītājs** apņemas pieņemt izpildīto Būvdarbu un samaksāt saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
- 1.4. Būvdarbi tiek veikti Eiropas Reģionālā Attīstības fonda līdzfinansētā projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Kocēnu novada, Kocēnu pagasta, Kocēnos” specifiskā atbalsta mērķa “3.3.1. Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” ietvaros.

## 2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Būvdarbu izpildes termiņš – 5 mēneši no līguma noslēgšanas dienas un saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku.
- 2.2. Pusēm savstarpēji vienojoties, ir iespējams Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums šādos gadījumos:
  - 2.3.1. iestājas nelabvēlīgi meteoroloģiskie laika apstākļi, kuri neļauj veikt Būvdarbus atbilstoši tehnoloģijai un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (par tehnoloģiskā pārtraukuma periodu, kas pamatots ar neatbilstošajiem

klimatiskajiem apstākļiem, **Būvuzņēmējam** jāiesniedz **Pasūtītājam** izziņa no Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra).

- 2.3.2. **Pasūtītājs** vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no **Būvuzņēmēja** neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 2.3.3. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no līgumā paredzētajiem, kas nav radušies **Būvuzņēmēja** vainas dēļ (**Būvuzņēmējs** iesniedz paskaidrojumu un pierādījumus apstākļiem, kas būtiski kavējuši darbu veikšanu un nav radušies **Būvuzņēmēja** vainas dēļ).

### 3. APDROŠINĀŠANA

- 3.1. **Būvuzņēmējs** apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, noslēgt savu un Būvdarbos iesaistīto būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un iesniegt **Pasūtītājam** polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu Būvdarbu un garantijas laiku.
- 3.2. **Būvuzņēmēja** pienākums ir par saviem līdzekļiem risināt visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risināt visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestāties apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis **Pasūtītājam** tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz **Būvuzņēmējs**.
- 3.3. Visu risku par Būvdarbu bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar pieņemšanas–nodošanas aktu, kura ietvaros attiecīgie Būvdarbi tiek veikti, nes **Būvuzņēmējs**.

### 4. GARANTIJA

- 4.1. **Būvuzņēmējs** apņemas ar savu darbību nodrošināt darbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem, līgumam un tehniskajai specifikācijai/Būvprojektam.
- 4.2. Būvdarbu garantijas termiņš - 5 (pieci) gadi skaitot no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 4.3. **Būvuzņēmējs** garantē izpildīto Būvdarbu un to rezultāta pienācīgu kvalitāti visā garantijas laikā.
- 4.4. Šajā Līguma nodaļā paredzētie garantijas noteikumi attiecināmi gan uz Būvdarbiem, gan jebkādiem Būvdarbu izlabojumiem un papildus Būvdarbiem, ko veicis **Būvuzņēmējs** vai tā pieaicinātas personas.
- 4.5. Ja garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ **Pasūtītājam** nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Būvdarbu izpildes rezultātā uzbūvēto Objektu **Būvuzņēmēja** vainas dēļ, **Pasūtītājs** ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam** pagarināt šī Līguma 4.2.punktā norādīto garantijas periodu par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.
- 4.6. Par garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem **Pasūtītājs** rakstveidā paziņo **Būvuzņēmējam**. **Būvuzņēmējam** ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā Pasūtītāja norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus garantijas perioda ietvaros konstatētos un **Pasūtītāja** norādītos Būvdarbu izpildes rezultāta un/vai izmantoto risinājumu, metožu vai Materiālu defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies **Pasūtītāja** ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ. **Būvuzņēmējam** ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos – ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma.
- 4.7. Ja **Būvuzņēmējs** nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu šī līguma 4.6.punktā

norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus **Pasūtītāja** norādītā saprātīgā termiņā, **Pasūtītājam**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru **Pasūtītāja** izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas **Pasūtītājam** tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot **Pasūtītāja** izvēlētas personas, sedz **Būvuzņēmējs**, un **Pasūtītājs** ir tiesīgs šādas summas ieturēt no Garantijas laika saistību izpildes nodrošinājuma un/vai jebkādam naudas summām, kuras **Būvuzņēmējam** pienākas no **Pasūtītāja**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**.

- 4.8. Garantijas perioda saistību izpildes nodrošināšanai **Būvuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** šī Līguma punkta noteikumiem atbilstošu un **Pasūtītājam** pieņemamā formā un saturā izteiktu Garantijas laika nodrošinājumu 5% (*pieci procenti*) apmērā no Atlīdzības par Būvdarbiem summas. Minētais nodrošinājums iesniedzams kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas neatsaucamas un beznosacījumu garantijas veidā, kam nepārtraukti jābūt spēkā līdz šī Līguma 4.2.punktā norādītā Garantijas perioda beigām, kā arī savlaicīgi jāpagarina, ja saskaņā ar šī Līguma noteikumiem tiek pagarināts Garantijas laiks. Minēto nodrošinājumu **Būvuzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** 10 (desmit) dienu laikā pēc dienas, kad objekts nodots ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem. Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

## 5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Par šajā līgumā noteikto Būvdarbu izpildi **Pasūtītājs** samaksā **Būvuzņēmējam** līgumsummu **139455,86 EUR** (*viens simt trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit pieci euro un 86 centi*) bez PVN saskaņā ar Būvdarbu izmaksu tāmi (pielikums Nr.1). PVN samaksa tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Līguma summā ietver līgumā paredzēto darbu, materiālu, darbaspēka, mehānismu ekspluatācijas izmaksas, transporta izdevumi, iespējamās nodokļus un nodevas, kas būtu jāiemaksā valsts vai pašvaldību budžetos u.c. maksājumus, kas nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas un būvnormatīvu prasībām paredzēto Būvdarbu veikšanai un līguma saistību izpildei.
- 5.3. **Būvuzņēmējam** ir tiesības iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par iepriekšējā periodā izpildīto Būvdarbu saskaņā ar abpusēji parakstītu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, pievienojot aktu par izpildīto būvdarbu pieņemšanu (pielikums Nr.3). Aktus par izpildītājiem darbiem **Būvuzņēmējs** sagatavo katrai ēkai atsevišķi un par abām ēkām kopā. Izmaksātā summa nedrīkst pārsniegt 80% (astoņdesmit procentus) no līguma summas. Atlikusī summa tiek izmaksāta **Būvuzņēmējam** pēc tam, kad **Pasūtītājs** ir parakstījis galīgo Būvdarbu nodošanas– pieņemšanas aktu un aktu par būves nodošanu ekspluatācijā un iesniedzis **Pasūtītājam** līguma 4.8.punktā noteikto garantijas laika garantiju.
- 5.4. **Pasūtītājs** veic maksājumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā, pamatojoties uz **Būvuzņēmēja** iesniegtiem rēķiniem un attiecīgiem abpusēji parakstītiem Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktiem, pārskaitot summu uz **Būvuzņēmēja** līgumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 5.6. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai saskaņā ar šā līguma noteikumiem.
- 5.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā.
- 5.8. Gadījumos, ja **Būvuzņēmējs** nav paredzējis šajā līguma 5.2. punktā minētās izmaksas, **Būvuzņēmējs** tās sedz uz sava rēķina.

- 5.9. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda **Pasūtītāja** nosaukums, šā līguma numurs, datums, pieņemšanas –nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins, samaksas termiņš saskaņā ar līguma 5.4. apakšpunktu un citus nepieciešamus revzītus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 6. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 6.1. Gan darbu galīgā vai atsevišķu izpildīto Būvdarbu nodošana, gan ar defektu likvidāciju saistīto Būvdarbu nodošana notiek, sastādot pieņemšanas –nodošanas aktu un parakstot to abām Pusēm. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīt, tas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu.
- 6.2. Ja pirms Būvdarbu nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, **Būvuzņēmējam** tie jānovērš **Pasūtītāja** norādītājā termiņā.

## 7. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. **Pasūtītāja** sadarbības pienākums ir savu iespēju robežās veicināt sekmīgu Būvdarbu norisi un maksimāli ātri novērst šķēršļus, kas radušies tā vainas pēc vai kas izriet no to normatīvo aktu prasībām, kuras uz **Pasūtītāju** ir tieši attiecināmi.
- 7.2. **Pasūtītāja** pienākums – samaksāt **Būvuzņēmējam** par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar līguma noteikumiem.
- 7.3. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 8. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. **Būvuzņēmējs** ir tiesīgs piesaistīt citus, iepirkumam nepiedāvātus, speciālistus tikai pēc saskaņošanas ar **Pasūtītāju** līguma 13.punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.2. **Būvuzņēmējs** apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši tehniskai specifikācijai, būvprojektam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot visus **Pasūtītāja** iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus viņu norādītos defektus vai trūkumus, ja šie defekti vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar līgumu, tāmju dokumentāciju.
- 8.3. **Būvuzņēmējs** apņemas nodrošināt, lai šī līguma izpildes laikā **Būvuzņēmēja** pilnvarotais/norīkotais darba aizsardzības speciālists, veiktu darba aizsardzības funkcijas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 8.4. **Būvuzņēmējs** apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un būvmateriālus, kā arī iekārtas un instrumentus ar kvalitātes apliecinājumu, ko nosaka Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas.
- 8.5. **Būvuzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu produktu tehniskās pasēs, instrukcijas vai citas to kvalitāti apliecinošus dokumentus.
- 8.6. **Būvuzņēmējs** par saviem līdzekļiem nodrošina būvtafeles izgatavošanu un uzstādīšanu pie Objekta 5 (piecu) darba dienu laikā no šī līguma noslēgšanas. **Būvuzņēmējam** ir pienākums rakstveidā saskaņot ar **Pasūtītāju** būvtafelē ietveramo informāciju.
- 8.7. Uzturēt tīrību un kārtību Būvdarbu izpildes vietā visā Būvdarbu izpildes laikā, novākt un izvest no Būvdarbu izpildes vietas būvgružus, kā arī jebkādas pagaidu būves un konstrukcijas, ieskaitot nojumes, u.tml., tiklīdz tās vairs nav nepieciešamas Būvdarbu izpildei, bet jebkurā gadījumā pirms Galīgā pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas, nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu, nepieļaut Būvdarbu izpildes vietas, tai pieguļošās teritorijas un apkārtējās vides piesārņošanu ar Būvdarbu izpildes vietā esošajiem būvgružiem, materiāliem un to atliekām;
- 8.8. Nodrošināt būvgružu savākšanu un utilizāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos

aktos noteiktajām prasībām.

- 8.9. Līguma izpildes gaitā **Būvuzņēmējs** garantē visu ar Būvdarbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas.
- 8.10. **Būvuzņēmējam** ir pienākums sniegt atbildes uz **Pasūtītāja** vēstuli 10 (desmit) dienu laikā no dokumenta saņemšanas dienas.
- 8.11. **Būvuzņēmējs** ir materiāli atbildīgs par piegādājamo materiālu glabāšanu Objektā.
- 8.12. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 9. BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS

- 9.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas, **Būvuzņēmējs** izstrādā, apstiprina, un iesniedz **Pasūtītājam** saskaņošanai Būvdarbu veikšanas projektu. **Pasūtītājs** saņemto Būvdarbu veikšanas projektu izskata 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas un to saskaņo vai iesniedz **Būvuzņēmējam** rakstveida komentārus un papildinājumus. **Būvuzņēmēja** pienākums ir papildināt vai pārstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši **Pasūtītāja** norādījumiem un atkārtoti iesniegt to **Pasūtītājam** saskaņošanai līdz šāds saskaņojums tiek saņemts.
- 9.2. Visā Būvdarbu izpildes laikā **Būvuzņēmējs** apņemas strikti ievērot un izpildīt saskaņoto Būvdarbu veikšanas projektu un pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt tam detalizētu informāciju, atskaites un paskaidrojumus par Būvdarbu veikšanas projekta ievērošanu.
- 9.3. Jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt, lai **Būvuzņēmējs** veic izmaiņas saskaņotajā būvdarbu veikšanas projektā, un **Būvuzņēmējam** ir pienākums attiecīgi šādas izmaiņas veikt.
- 9.4. Būvdarbu veikšanas projekta saskaņošana no **Pasūtītāja** puses neatbrīvo **Būvuzņēmēju** no šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajiem pienākumiem un atbildības.

## 10. PUŠU ATBILDĪBA

- 10.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma nosacījumiem.
- 10.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei nodarītos tiešos zaudējumus, ja tādi ir radušies darbības vai bezdarbības rezultātā līguma izpildes laikā vai garantijas laikā un ir konstatēta un dokumentāli pamatoti pierādīta zaudējumu nodarītāja vaina, zaudējumu esamības fakts un zaudējumu apmērs, kā arī cēloniskais sakars starp prettiesisko rīcību un nodarītajiem zaudējumiem.
- 10.3. Ja **Būvuzņēmējs** līguma 1.1.apakšpunktā noteikto darbu izpildei piesaista apakšuzņēmējus, tad **Būvuzņēmējs** ir atbildīgs par piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 10.4. Ja **Būvuzņēmējs** kavē līguma 2. punktā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņu, tad **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma neizpildīto Būvdarbu apjoma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 10.5. Ja **Būvuzņēmējs** vienpusēji atteicies pildīt līguma saistības vai, ja **Pasūtītājs** lauž līgumu tāpēc, ka **Būvuzņēmējs** nav pildījis līguma saistības, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 10% apmērā no līguma kopsummas.
- 10.6. **Pasūtītājam** nav tiesības pieprasīt līgumā noteiktos līgumsodus no **Būvuzņēmēja**, ja par **Būvuzņēmēja** šī līguma saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi ir objektīvi vainojams pats **Pasūtītājs**. **Būvuzņēmējam** tādā gadījumā ir objektīviem līdzekļiem jāpierāda šajā apakšpunktā noteikto apstākļu esamība. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs

atsaukties uz tādiem apstākļiem, ko **Būvuzņēmējs** objektīvi ir varējis paredzēt vai tam vajadzēja tos paredzēt Līguma saistību savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.

- 10.7. Ja **Pasūtītājs** kavē līguma 5.4.apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu, tad **Būvuzņēmējam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma nesamaksātās kopsomas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 10.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 10.9. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar šo līgumu dod tiesības pret kādu no Pusēm piemērot līgumsodu, tad otra Puse iesniedz rēķinu līgumsoda apmēram.
- 10.10. **Pasūtītājam** ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no **Būvuzņēmējam** izmaksājamās līguma summas, t.sk. gala maksājuma, par ko **Pasūtītājs** informē **Būvuzņēmēju**.

## 11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas Republikas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi, kas ir saistoši Pusēm, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītiem līguma izpildes traucējumiem tikai gadījumā, ja pēc nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās ir izdarījusi visu iespējamo, lai novērstu radušos līguma izpildes šķēršļus.
- 11.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izsniegta izziņa, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 11.3. Ja minēto apstākļu dēļ līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmiņ) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena līgumslēdzēju Puse nevar prasīt otrai Pusei atlīdzināt zaudējumus, kas radušies līguma izbeigšanas rezultātā.

## 12. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA, STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 12.1. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un darbojas līdz saistību izpildei.
- 12.2. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Visi līguma grozījumi noformējami rakstveidā un pēc parakstīšanas tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.3. Puses ir tiesīgas grozīt līgumu normatīvajos aktos un līgumā paredzētajos gadījumos, savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi līgumā izdarāmi rakstiski un tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 12.4. **Pasūtītājs** var vienpusēji izbeigt šo līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtīt par to rakstisku paziņojumu uz **Būvuzņēmēja** juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem:
  - 12.4.1. **Būvuzņēmējs** nepilda jebkādas līguma saistības saskaņā ar līguma noteikumiem un konstatētās neatbilstības nav novērstas 10 (desmit) darba dienu laikā no rakstiska **Pasūtītāja** brīdinājuma saņemšanas;

- 12.4.2. **Būvuzņēmējs** līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis **Pasūtītājam** būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
- 12.4.3. **Būvuzņēmējs** tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 12.4.4. **Būvuzņēmējs** ir veicis apakšuzņēmēju vai speciālistu maiņu, nesaskaņojot to ar **Pasūtītāju**;
- 12.4.4. **Būvuzņēmējs** vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē līgumā noteikto Būvdarbu izpildes;
- 12.4.5. ir stājies spēkā tiesas spriedums par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu, vai tiesa ir pieņēmusi pieteikumu par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu
- 12.4.6. šajā līgumā ietverta **Pasūtītāja** saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar **Pasūtītāja** finansējuma samazinājumu/trūkumu. Šajā gadījumā **Pasūtītājs** par to rakstveida brīdina **Būvuzņēmēju** vismaz vienu mēnesi iepriekš un norēķinās ar **Būvuzņēmēju** par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
- 12.5. **Būvuzņēmējs** var vienpusēji izbeigt šo līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz **Pasūtītāja** juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja **Pasūtītājs** vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē kādu no līgumā noteiktajiem maksājumu veikšanas termiņiem.
- 12.6. Iesniedzot **Būvuzņēmējam** pamatotu rakstisku pretenziju, **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo līgumu pienākas no **Būvuzņēmēja**, t.sk. zaudējumus, kas **Pasūtītājam** radušies sakarā ar **Būvuzņēmēja** līgumsaistību nepienācīgu izpildi. Strīdus gadījumā padarīto darbu apjomu nosaka neatkarīga profesionāla ekspertīze. Pierādījuma pienākums šādā gadījumā gulstas uz **Pasūtītāju**. Ekspertīzes izmaksas sedz vainīgā puse.
- 12.7. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu (pretenziju pieteikšanas un izskatīšanas) ceļā, pēc nepieciešamības piesaistot sertificētu mediatoru. Gadījumos, kad Puses nevar vienoties, strīdi tiek iesniegti izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.8. Pušu domstarpības, kas rodas par Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības līguma noteikumiem nodrošināšanu, izšķir Pušu pieaicināti un akceptēti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse.

### 13. APAKŠUZŅĒMĒJU UN SPECIĀLISTU MAIŅA UN PIESAISTĪŠANA

- 13.1. Līguma parakstīšanas dienā **Būvuzņēmējs** apliecina, ka Būvdarbus veiks neiesaistot apakšuzņēmējus.
- 13.2. Speciālistu sarakstā (2.pielikums) **Būvuzņēmējs** ir norādījis līguma spēkā stāšanās dienā līguma izpildē iesaistītos speciālistus. Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomaina pieļaujama tikai līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos, ja ir saņemta **Pasūtītāja** rakstveida piekrišana attiecīgā speciālista nomainīšanai.
- 13.3. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainīšanu vai iesaistīt papildu apakšuzņēmējus līguma izpildē. Pēc **Pasūtītāja** ieskatiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par speciālistu sarakstā norādīto speciālistu vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainīšanu prasīt nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēja viedokli par nomainīšanas iemesliem.
- 13.4. **Būvuzņēmējam** ir pienākums rakstiski saskaņot ar **Pasūtītāju** papildu speciālistu vai apakšuzņēmēju piesaisti līguma izpildē.
- 13.5. **Pasūtītājs** nepiekrīt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomainīšanai līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad speciālistu sarakstā norādītā speciālista nomainīšanai piedāvātais speciālists neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos

**Būvuzņēmēja** piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā speciālistiem, kuri tika vērtēti, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

- 13.6. **Pasūtītājs** nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
  - 13.6.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 13.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām **Būvuzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu **Būvuzņēmējs** atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 13.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 % procenti no kopējās līguma vērtības (apakšuzņēmēja veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība tek noteikta Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā), atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 13.6.4. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiku izdarīti tādi grozījumi **Būvuzņēmēja** piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 13.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus, minētā panta trešajā daļā noteiktos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts **Pasūtītājam**.
- 13.8. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju un/vai speciālistu iesaistīšanu līguma izpildē ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad **Pasūtītājs** ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu **Pasūtītājs** rakstiski paziņo **Būvuzņēmējam**.

#### 14. BŪVDARBU APTURĒŠANA UN IZMAIŅAS

- 14.1. **Pasūtītājs** (vai Būvuzraugs vai cita kompetentā institūcija) ir tiesīgs jebkurā brīdī šī līguma spēkā esamības laikā dot **Būvuzņēmējam** norādījumu apturēt Būvdarbu vai jebkādas to daļas izpildi, nosūtot rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam**, norādot Būvdarbu apturēšanas iemeslus. **Būvuzņēmējam** apņemas 5 (piecu) darbdienu laikā pēc augšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Būvdarbu vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Būvdarbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama **Būvuzņēmējs** informē par to **Pasūtītāju** un aptur Būvdarbus līdzko tas būs iespējams. Pēc Būvdarbu pārtraukšanas **Būvuzņēmējs** rakstveidā brīdina **Pasūtītāju** par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Būvdarbiem. **Būvuzņēmējs** atsāk Būvdarbu vai to apturētās daļas izpildi 5 (piecu) darbdienu laikā pēc **Pasūtītāja** rakstveida paziņojuma par Būvdarbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Būvdarbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus **Būvuzņēmēja** kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Būvdarbu atsākšanu.
- 14.2. Ja Būvdarbu apturēšanas iemesls ir **Būvuzņēmēja** līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, normatīvo aktu pārkāpšana vai rupja nolaidība, **Būvuzņēmējam** nav tiesību saņemt ne termiņu pagarinājumu, citos gadījumos attiecīgo Būvdarbu



izpildes termiņi tiek pagarināti par tādu laika periodu, kas atbilst Būvdarbu apturēšanas ilgumam.

- 14.3. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt līguma summu un/vai Būvdarbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas līguma pielikumos, attiecīgi samazinot līguma summu, ja līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par pamatu cenas samazinājumam.
- 14.4. Citi būtiski līguma grozījumi, kas nav atrunāti līgumā, tiek veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantam vai konkrētajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā.

## 15. CITI NOTEIKUMI

- 15.1. Lai sekmīgi vadītu šī līguma izpildi, **Būvuzņēmējs** un **Pasūtītājs** nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Puses vārdā saistībā ar līguma izpildi, t.sk., veic ar šo līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli:
- 15.1.1. **Būvuzņēmēja** pārstāvis: būvdarbu vadītājs Rolands Sjakste, būvprakses sertifikāts Nr.4-03304, tālrunis 28738383, e-pasts: [abvidzemesnami@gmail.com](mailto:abvidzemesnami@gmail.com).
- 15.1.2. **Pasūtītāja** pārstāvji: būvdarbu jautājumos - Kocēnu novada dome Nekustamā īpašuma nodaļas būvinženieris Raimonds Rodiņš, tālrunis 27891669, e-pasts: [raimonds.rodins@kocenunovads.lv](mailto:raimonds.rodins@kocenunovads.lv), organizatoriskos jautājumos - Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas vadītājs Armands Broks, tālrunis 27222202, e-pasts: [armands.broks@kocenunovads.lv](mailto:armands.broks@kocenunovads.lv).
- 15.2. Katrai Pusei ir nekavējoties jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 15.3. Ja kāds no līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras tiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 15.4. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 15.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 9 (deviņām) lapām trīs eksemplāros, no kuriem divi līguma eksemplāri - **Pasūtītājam**, trešais - **Būvuzņēmējam**. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 16. LĪGUMA PIELIKUMI

- 16.1. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 16.2. Šim līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
- 16.2.1. 1.pielikums – Būvdarbu tāme (kopija) uz 26 (divdesmit sešām) lapām;
- 16.2.2. 2.pielikums – iesaistīto speciālistu saraksts (kopija) uz 1 (vienas) lapas;
- 16.2.3. 3.pielikums – Akts par izpildīto būvdarbu pieņemšanu uz 1 (vienas) lapas.

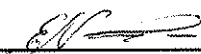
## 17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

„Pasūtītājs”:

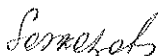
Kocēnu novada dome  
PVN reģ. Nr. LV 90009114171  
Valsts kase, kods TERLLV22  
Konta Nr.: LV78TREL9807300960200  
Tālr. 28675556  
e-pasts: [info@kocenunovads.lv](mailto:info@kocenunovads.lv)

„Būvuzņēmējs”

SIA „AB VIDZEMES NAMI”  
PVN reģ. Nr. LV44103078595  
AS „Citadele banka”, kods PARXLV22  
Konta Nr.: LV06PARX0016659190001  
Tālr.28738383  
e-pasts: [abvidzemesnami@gmail.com](mailto:abvidzemesnami@gmail.com)



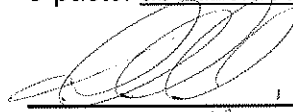
E.Nagle



Kocēnu novada domes  
Jurists iepirkumu un  
parādu piedziņas jautājumos

Žanna Daņilova

10.08.2018.



D.Zaķis

9

SASKAŅOTS

Kocēnu novada domes jurists

Didzis Endzeliņš

20.08.2018.