

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 5.19.2.2/2018/28
/par atpūtas vietas izveidošanu Kokmuižas kompleksa teritorijā/

Kocēnu novada Kocēnu pagastā,

2018.gada 22.novembrī

Kocēnu novada dome, reģistrācijas Nr. 90009114171, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV- 4220, domes priekšsēdētāja Jāņa Olmaņa personā, kurš rīkojas uz pašvaldības nolikuma un likuma „Par pašvaldībām” pamata (turpmāk – **“Pasūtītājs”**), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “R.K.C.F.Renesanse”, reģistrācijas Nr.44102012806, juridiskā adrese: “Kalnāres”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220, tās valdes locekļa Raimonda Kunceviča personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk- **“Būvuzņēmējs”**, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti „Puses” vai attiecīgi „Puse”, pamatojoties uz Kocēnu novada domes rīkotā iepirkuma „Atpūtas vietas izveidošana Kokmuižas kompleksa teritorijā”, iepirkuma identifikācijas Nr. KND/2018/38-ELFLA, rezultātiem, noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk– līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Būvuzņēmējs** ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē apņemas veikt atpūtas vietas izveidošanu Kokmuižas kompleksa teritorijā, Alejas ielā 3, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (turpmāk tekstā “Objekts”), saskaņā šo līgumu, būvniecības tami (pielikums Nr.1) un SIA “Marta Saule, reģistrācijas Nr.49503001904, izstrādāto un saskaņoto būvprojektu, Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk- “Būvdarbi”).
- 1.2. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu, tajā skaitā laika apstākļus, gada laikus u.c. apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – līguma summu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka pasūtījums ir realizējams kopumā un Tāmē (pielikums Nr.1) ir iekļauti visi **Būvuzņēmēja** ar Būvdarbu veikšanu un Objektu būvniecību atbilstoši tehniskai specifikācijai un būvprojektu saistītie izdevumi.
- 1.3. **Pasūtītājs** apņemas pieņemt izpildīto Būvdarbu un samaksāt saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
- 1.4. Celtniecības būvdarbi tiek veikti Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros.

2. BŪVDARBU IZPILDES GRAFIKS UN TERMIŅŠ

- 2.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, **Būvuzņēmējs** izstrādā, apstiprina, un iesniedz **Pasūtītājam** saskaņošanai Būvdarbu izpildes grafiku.
- 2.2. Būvdarbu izpildes termiņš – 2019.gada 1.jūlijs saskaņā ar grafiku.
- 2.3. Visā Būvdarbu izpildes laikā **Būvuzņēmējs** apņemas strikti ievērot un izpildīt saskaņoto Būvdarbu izpildes grafiku un pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt tam detalizētu informāciju, atskaites un paskaidrojumus par Būvdarbu izpildes grafika ievērošanu.

- 2.4. Jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt, lai **Būvuzņēmējs** veic izmaiņas saskaņotajā Būvdarbu izpildes grafikā, un **Būvuzņēmējam** ir pienākums attiecīgi šādas izmaiņas veikt.
- 2.5. Būvdarbu izpildes grafika saskaņošana no **Pasūtītāja** puses neatbrīvo **Būvuzņēmēju** no šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajiem pienākumiem un atbildības.
- 2.6. Pusēm savstarpēji vienojoties, ir iespējams veikt izmaiņas Būvdarbu izpildes grafikā, ievērojot šī līguma 2.2. punktā noteikto izpildes termiņu un izpildes termiņa pagarinājuma noteikumus.
- 2.7. Pusēm savstarpēji vienojoties, ir iespējams Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums, ja **Pasūtītājs** vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no **Būvuzņēmēja** neatkarīgu iemeslu dēļ, ko apliecina rakstiski izsniegts paziņojums.

3. APDROŠINĀŠANA

- 3.1. **Būvuzņēmējs** apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, noslēgt savu un Būvdarbos iesaistīto būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" un iesniegt **Pasūtītājam** polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu Būvdarbu un garantijas laiku.
- 3.2. **Būvuzņēmēja** pienākums ir par saviem līdzekļiem risināt visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risināt visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestājies apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis **Pasūtītājam** tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz **Būvuzņēmējs**.
- 3.3. Visu risku par Būvdarbu bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar pieņemšanas–nodošanas aktu, kura ietvaros attiecīgie Būvdarbi tiek veikti, nes **Būvuzņēmējs**.

4. GARANTĪJA

- 4.1. **Būvuzņēmējs** apņemas ar savu darbību nodrošināt darbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem, līgumam un tehniskajai specifikācijai/Būvprojektam.
- 4.2. Būvdarbu garantijas termiņš - 5 (pieci) gadi skaitot no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 4.3. **Būvuzņēmējs** garantē izpildīto Būvdarbu un to rezultāta pienācīgu kvalitāti visā garantijas laikā.
- 4.4. Šajā līguma nodaļā paredzētie garantijas noteikumi attiecināmi gan uz Būvdarbiem, gan jebkādiem Būvdarbu izlabojumiem un papildus Būvdarbiem, ko veicis **Būvuzņēmējs** vai tā pieaicinātas personas.
- 4.5. Ja garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ **Pasūtītājam** nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Būvdarbu izpildes rezultātā uzbūvēto Objektu **Būvuzņēmēja** vainas dēļ, **Pasūtītājs** ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam** pagarināt šī Līguma 4.2.punktā norādīto garantijas periodu par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.
- 4.6. Par garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem **Pasūtītājs** rakstveidā paziņo **Būvuzņēmējam**. **Būvuzņēmējam** ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā Pasūtītāja norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus garantijas perioda ietvaros konstatētos un **Pasūtītāja** norādītos Būvdarbu izpildes rezultāta un/vai

izmantoto risinājumu, metožu vai Materiālu defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies **Pasūtītāja** ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ. **Būvuzņēmējam** ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos – ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma.

- 4.7. Ja **Būvuzņēmējs** nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu šī līguma 4.6.punktā norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus **Pasūtītāja** norādītā saprātīgā termiņā, **Pasūtītājam**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru **Pasūtītāja** izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas **Pasūtītājam** tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot **Pasūtītāja** izvēlētas personas, sedz **Būvuzņēmējs**, un **Pasūtītājs** ir tiesīgs šādas summas ieturēt no jebkādām naudas summām, kuras **Būvuzņēmējam** pienākas no **Pasūtītāja**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**.

5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 5.1. Par šajā līgumā noteikto Būvdarbu izpildi **Pasūtītājs** samaksā **Būvuzņēmējam** līgumsummu **EUR 23660,82** (*divdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit euro un 82 centi*) bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN) saskaņā ar Būvdarbu izmaksu tāmi (pielikums Nr.1). PVN samaksa tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Līguma summā ietver līgumā paredzēto darbu, materiālu, darbaspēka, mehānismu ekspluatācijas izmaksas, transporta izdevumi, iespējamus nodokļus un nodevas, kas būtu jāiemaksā valsts vai pašvaldību budžetos u.c. maksājumus, kas nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas un būvnormatīvu prasībām paredzēto Būvdarbu veikšanai un līguma saistību izpildei.
- 5.3. Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam 85 % (astoņdesmit piecus) procentus no iepriekšējā mēnesī pienācīgi veikto Būvdarbu vērtības, pamatojoties uz abpusēji parakstītu Būvdarbu izpildes aktu (pielikums Nr.3) un saskaņā ar Būvuzņēmēja rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Atlikušo līguma summas daļas samaksu Pasūtītājs veic ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, akta par būves nodošanu ekspluatācijā un attiecīga Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 5.4. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai saskaņā ar šā līguma noteikumiem.
- 5.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā.
- 5.6. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda **Pasūtītāja** nosaukums, šā līguma numurs, datums, projekta nosaukums, pieņemšanas – nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins, samaksas termiņš saskaņā ar līguma 5.3. apakšpunktu un citus nepieciešamus rekvizītus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 6.1. Gan darbu galīgā vai atsevišķu izpildīto Būvdarbu nodošana, gan ar defektu likvidāciju saistīto Būvdarbu nodošana notiek, sastādot pieņemšanas–nodošanas aktu un parakstot to abām Pusēm. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas aktu parakstīt, tas 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu.
- 6.2. Ja pirms Būvdarbu nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, **Būvuzņēmējam** tie jānovērš **Pasūtītāja** norādītajā termiņā.

7. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. **Pasūtītāja** sadarbības pienākums ir savu iespēju robežās veicināt sekmīgu Būvdarbu norisi un maksimāli ātri novērst šķēršļus, kas radušies tā vainas pēc vai kas izriet no to normatīvo aktu prasībām, kuras uz **Pasūtītāju** ir tieši attiecināmi.
- 7.2. **Pasūtītāja** pienākums – samaksāt **Būvuzņēmējam** par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar līguma noteikumiem.
- 7.3. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. **Būvuzņēmējs** ir tiesīgs piesaistīt citus, iepirkumam nepiedāvātus, speciālistus tikai pēc saskaņošanas ar **Pasūtītāju** līguma 12.punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.2. **Būvuzņēmējs** pirms būvdarbu uzsākšanas objektā par saviem līdzekļiem apņemas nodrošināt publicitātes pasākumus atbilstoši "EIROPAS SAVIENĪBAS FONDU 2014 – 2020. GADA PLĀNOŠANAS PERIODA PUBLICITĀTES VADLĪNIJĀM"
http://www.esfondi.lv/upload/00-vadlinijas/vadlinijas_2016/es_fondu_publicitates_vadlinijas_30122016.pdf), izgatavot un uzstādot informatīvo plakātu, pagaidu informatīvo stendu. **Būvuzņēmējam** ir pienākums rakstveidā saskaņot ar **Pasūtītāju** būvtāfelē ietveramo informāciju.
- 8.3. **Būvuzņēmējs** apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši tehniskai specifikācijai, būvprojektam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot visus **Pasūtītāja** iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus viņu norādītos defektus vai trūkumus, ja šie defekti vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar līgumu, tāmju dokumentāciju.
- 8.4. **Būvuzņēmējs** apņemas nodrošināt, lai šī līguma izpildes laikā **Būvuzņēmēja** pilnvarotais/norīkotais darba aizsardzības speciālists, veiktu darba aizsardzības funkcijas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 8.5. **Būvuzņēmējs** apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un būvmateriālus, kā arī iekārtas un instrumentus ar kvalitātes apliecinājumu, ko nosaka Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas.
- 8.6. **Būvuzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu produktu tehniskās pasēs, instrukcijas vai citas to kvalitāti apliecinājošas dokumentus.
- 8.7. Uzturēt tīrību un kārtību Būvdarbu izpildes vietā visā Būvdarbu izpildes laikā, novākt un izvest no Būvdarbu izpildes vietas būvgružus, kā arī jebkādas pagaidu būves un konstrukcijas, ieskaitot nojumes, u.tml., tiklīdz tās vairs nav nepieciešamas Būvdarbu izpildei, bet jebkurā gadījumā pirms Galīgā pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas, nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu, nepieļaut Būvdarbu izpildes vietas, tai pieguļošās teritorijas un apkārtējās vides piesārņošanu ar Būvdarbu izpildes vietā esošajiem būvgružiem, materiāliem un to atliekām;
- 8.8. Nodrošināt būvgružu savākšanu un utilizāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 8.9. Līguma izpildes gaitā **Būvuzņēmējs** garantē visu ar Būvdarbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas.
- 8.10. **Būvuzņēmējam** ir pienākums sniegt atbildes uz **Pasūtītāja** vēstuli 10 (desmit) dienu laikā no dokumenta saņemšanas dienas.
- 8.11. **Būvuzņēmējs** ir materiāli atbildīgs par piegādājamo materiālu glabāšanu Objektā.

8.12. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma nosacījumiem.
- 9.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei nodarītos tiešos zaudējumus, ja tādi ir radušies darbības vai bezdarbības rezultātā līguma izpildes laikā vai garantijas laikā un ir konstatēta un dokumentāli pamatoti pierādīta zaudējumu nodarītāja vaina, zaudējumu esamības fakts un zaudējumu apmērs, kā arī cēloniskais sakars starp prettiesisko rīcību un nodarītajiem zaudējumiem.
- 9.3. Ja **Būvuzņēmējs** līguma 1.1.apakšpunktā noteikto darbu izpildei piesaista apakšuzņēmējus, tad **Būvuzņēmējs** ir atbildīgs par piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 9.4. Ja **Būvuzņēmējs** kavē līguma 2. punktā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņu, tad **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma neizpildīto Būvdarbu apjoma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 9.5. Ja **Būvuzņēmējs** vienpusēji atteicies pildīt līguma saistības vai, ja **Pasūtītājs** lauž līgumu tāpēc, ka **Būvuzņēmējs** nav pildījis līguma saistības, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 10% apmērā no līguma kopsummas.
- 9.6. **Pasūtītājam** nav tiesības pieprasīt līgumā noteiktos līgumsodus no **Būvuzņēmēja**, ja par **Būvuzņēmēja** šī līguma saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi ir objektīvi vainojams pats **Pasūtītājs**. **Būvuzņēmējam** tādā gadījumā ir objektīviem līdzekļiem jāpierāda šajā apakšpunktā noteikto apstākļu esamība. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs atsaukties uz tādiem apstākļiem, ko **Būvuzņēmējs** objektīvi ir varējis paredzēt vai tam vajadzēja tos paredzēt Līguma saistību savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 9.7. Ja **Pasūtītājs** kavē līguma 5.3.apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu, tad **Būvuzņēmējam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma nesamaksātās kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 9.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 9.9. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar šo līgumu dod tiesības pret kādu no Pusēm piemērot līgumsodu, tad otra Puse iesniedz rēķinu līgumsoda apmēram.
- 9.10. **Pasūtītājam** ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no **Būvuzņēmējam** izmaksājamās līguma summas, t.sk. gala maksājuma, par ko **Pasūtītājs** informē **Būvuzņēmēju**.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas Republikas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi, kas ir saistoši Pusēm, un citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītiem līguma izpildes traucējumiem tikai gadījumā, ja pēc nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās ir izdarījusi visu iespējamo, lai novērstu radušos līguma izpildes šķēršļus.

- 10.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izsniegta izziņa, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 10.3. Ja minēto apstākļu dēļ līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena līgumslēdzēju Puse nevar prasīt otrai Pusei atlīdzināt zaudējumus, kas radušies līguma izbeigšanas rezultātā.

11. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA, STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 11.1. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un darbojas līdz saistību izpildei.
- 11.2. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Visi līguma grozījumi noformējami rakstveidā un pēc parakstīšanas tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.3. Puses ir tiesīgas grozīt līgumu normatīvajos aktos un līgumā paredzētajos gadījumos, savstarpēji par to vienojoties. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi līgumā izdarāmi rakstiski un tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 11.4. **Pasūtītājs** var vienpusēji izbeigt šo līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz **Būvuzņēmēja** juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem:
- 11.4.1. **Būvuzņēmējs** nepilda jebkādas līguma saistības saskaņā ar līguma noteikumiem un konstatētās neatbilstības nav novērstas 10 (desmit) darba dienu laikā no rakstiska **Pasūtītāja** brīdinājuma saņemšanas;
- 11.4.2. **Būvuzņēmējs** Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis **Pasūtītājam** būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
- 11.4.3. **Būvuzņēmējs** tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
- 11.4.4. **Būvuzņēmējs** ir veicis apakšuzņēmēju vai speciālistu maiņu, nesaskaņojot to ar **Pasūtītāju**;
- 11.4.5. **Būvuzņēmējs** vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē līgumā noteikto Būvdarbu izpildes;
- 11.4.6. ir stājies spēkā tiesas spriedums par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu, vai tiesa ir pieņēmusi pieteikumu par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu
- 11.4.7. šajā līgumā ietvertu **Pasūtītāja** saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar **Pasūtītāja** finansējuma samazinājumu/trūkumu vai līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. **Pasūtītājs** rakstveidā brīdina **Būvuzņēmēju** par radušos situāciju un norēķinās ar to par faktiski izpildītājiem Būvdarbiem.
- 11.5. **Būvuzņēmējs** var vienpusēji izbeigt šo līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz **Pasūtītāja** juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja **Pasūtītājs** vismaz 30 (trīsdesmit) dienas nepamatoti kavē kādu no līgumā noteiktajiem maksājumu veikšanas termiņiem.
- 11.6. Iesniedzot **Būvuzņēmējam** pamatotu rakstisku pretenziju, **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo līgumu pienākas no **Būvuzņēmēja**, t.sk. zaudējumus, kas **Pasūtītājam** radušies sakarā ar **Būvuzņēmēja** līgumsaistību nepienācīgu izpildi.

Strīdus gadījumā padarīto darbu apjomu nosaka neatkarīga profesionāla ekspertīze. Plerādījuma pienākums šādā gadījumā gulstas uz **Pasūtītāju**. Ekspertīzes izmaksas sedz vainīgā puse.

- 11.7. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu (pretenziju pieteikšanas un izskatīšanas) ceļā, pēc nepieciešamības piesaistot sertificētu mediatoru. Gadījumos, kad Puses nevar vienoties, strīdi tiek iesniegti izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.8. Pušu domstarpības, kas rodas par Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības līguma noteikumiem nodrošināšanu, izšķir Pušu pieaicināti un akceptēti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse.

12. APAKŠUZŅĒMĒJU UN SPECIĀLISTU MAINĀ UN PIESAISTĪŠANA

- 12.1. Līguma parakstīšanas dienā **Būvuzņēmējs** ir norādījis, ka līguma izpildē netika iesaistīti apakšuzņēmēji. **Būvuzņēmējs** apņemas nekavējoties paziņot **Pasūtītājam** informāciju par apakšuzņēmējiem, kas tiks iesaistīti līguma izpildē pēc līguma spēkā stāšanās dienas.
- 12.2. Speciālistu sarakstā (2.pielikums) **Būvuzņēmējs** ir norādījis līguma spēkā stāšanās dienā līguma izpildē iesaistītos speciālistus. Speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomaina pieļaujama tikai līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos, ja ir saņemta **Pasūtītāja** rakstveida piekrišana attiecīgā speciālista nomainai.
- 12.3. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt līgumā norādīto speciālistu un apakšuzņēmēju nomainu vai iesaistīt papildu apakšuzņēmējus vai speciālistus līguma izpildē. Pēc **Pasūtītāja** ieskatiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainu prasīt nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem.
- 12.4. **Būvuzņēmējam** ir pienākums rakstiski saskaņot ar **Pasūtītāju** papildu speciālistu vai apakšuzņēmēju piesaisti līguma izpildē.
- 12.5. **Pasūtītājs** nepiekrīt speciālistu nomainai līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad speciālistu sarakstā norādītā speciālista nomainai piedāvātais speciālists neatbilst iepirkuma dokumentos **Būvuzņēmēja** piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā speciālistiem, kuri tika vērtēti, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 12.6. **Pasūtītājs** nepiekrīt apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 12.6.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 12.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām **Būvuzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu **Būvuzņēmējs** atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 12.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 % procenti no kopējās līguma vērtības (apakšuzņēmēja veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība tek noteikta Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā), atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 12.6.4. Apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi **Būvuzņēmēja** piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 12.6.5. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus, minētā panta trešajā daļā noteiktos

termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts **Pasūtītājam**.

- 12.6.6. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju un/vai speciālistu iesaistīšanu līguma izpildē ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad **Pasūtītājs** ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu **Pasūtītājs** rakstiski paziņo **Būvuzņēmējam**.

13. BŪVDARBU APTURĒŠANA UN IZMAIŅAS

- 13.1. **Pasūtītājs** (vai Būvuzraugs vai cita kompetentā institūcija) ir tiesīgs jebkurā brīdī šī līguma spēkā esamības laikā dot **Būvuzņēmējam** norādījumu apturēt Būvdarbu vai jebkādas to daļas izpildi, nosūtot rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam**, norādot Būvdarbu apturēšanas iemeslus. **Būvuzņēmējam** apņemas 5 (piecu) darbdienu laikā pēc augšminētā paziņojuma saņemšanas pārtraukt Būvdarbu vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Būvdarbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Būvdarbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama **Būvuzņēmējs** informē par to **Pasūtītāju** un aptur Būvdarbus līdzko tas būs iespējams. Pēc Būvdarbu pārtraukšanas **Būvuzņēmējs** rakstveidā brīdina **Pasūtītāju** par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Būvdarbiem. **Būvuzņēmējs** atsāk Būvdarbu vai to apturētās daļas izpildi 5 (piecu) darbdienu laikā pēc **Pasūtītāja** rakstveida paziņojuma par Būvdarbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Būvdarbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus **Būvuzņēmēja** kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Būvdarbu atsākšanu.
- 13.2. Ja Būvdarbu apturēšanas iemesls ir **Būvuzņēmēja** līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, normatīvo aktu pārkāpšana vai rupja nolaidība, **Būvuzņēmējam** nav tiesību saņemt ne termiņu pagarinājumu, citos gadījumos attiecīgo Būvdarbu izpildes termiņi tiek pagarināti par tādu laika periodu, kas atbilst Būvdarbu apturēšanas ilgumam.
- 13.3. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt Līguma summu un/vai Būvdarbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas līguma pielikumos, attiecīgi samazinot līguma summu, ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par pamatu cenas samazinājumam.
- 13.4. Citi būtiski Līguma grozījumi, kas nav atrunāti līgumā, tiek veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantam vai konkrētajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā.

14. CITI NOTEIKUMI

- 14.1. Lai sekmīgi vadītu šī līguma izpildi, **Būvuzņēmējs** un **Pasūtītājs** nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Puses vārdā saistībā ar līguma izpildi, t.sk., veic ar šo līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli:
- 14.1.1. **Būvuzņēmēja** pārstāvis: būvdarbu vadītājs Raimonds Kuncevičs, LBS BSSI Nr.4-00497, tālrunis 29433463, e-pasts: renesanse95@inbox.lv.
- 14.1.2. **Pasūtītāja** pārstāvji: būvdarbu jautājumos - Kocēnu novada dome Nekustamā Īpašuma nodaļas būvinženieris Raimonds Rodiņš, tālrunis 27891669, e-pasts: raimonds.rodins@kocenunovads.lv, organizatoriskos jautājumos - Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas vadītājs Armands Broks, tālrunis 27222202, e-pasts: armands.broks@kocenunovads.lv.
- 14.2. Katrai Pusei ir nekavējoties jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 14.3. Ja kāds no līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras tiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.

- 14.4. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 14.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 9 (deviņām) lapām trīs eksemplāros, no kuriem divi līguma eksemplāri - **Pasūtītājam**, trešais - **Būvuzņēmējam**. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

15. LĪGUMA PIELIKUMI

- 15.1. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 15.2. Šim līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
- 15.2.1. 1.pielikums Tāme uz 9 (deviņām) lapām;
- 15.2.2. 2.pielikums Iesaistīto speciālistu saraksts (kopija) uz 1 (vienas) lapas;
- 15.2.3. 3.pielikums Akts par izpildīto būvdarbu pieņemšanu uz 1 (vienas) lapas.

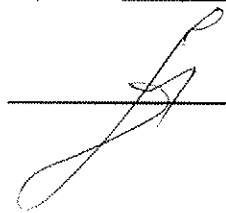
16. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

„Pasūtītājs”:

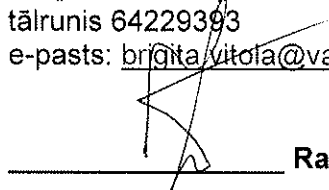
„Būvuzņēmējs”

Kocēnu novada dome
PVN reģ. Nr. LV90009114171
Konta Nr. LV78TREL9807300960200
Valsts kase, TREL LV22
tālrunis 28675556
e-pasts: info@kocenunovads.lv

SIA “R.K.C.F.Renesanse”
PVN reģ. Nr. 44102012806
Konta Nr.: LV97UNLA0018002468649
AS „SEB banka” kods UNLALV2X
tālrunis 64229393
e-pasts: brigitavitolia@valm.lv



Jānis Olmanis



Raimonds Kuncevičs

Seskojots

Kocēnu novada domes
Jurists iepirkumu un
parādu piedziņas jautājumos

Žanna Daģilova
29.11.2015.

SASKAŅOTS

Kocēnu novada domes Jurists
Gizels Indriļš

18. 29. novembrē.

18. 29. novembrē