

## IEPIRKUMA LĪGUMS NR.5.19.2.3/2018/3

/Avotu ielas izbūve/

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2018.gada 5.aprīlī

**Kocēnu novada dome**, reģistrācijas Nr. 90009114171, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV- 4220, domes priekšsēdētāja Jāņa Olmaņa personā, kurš rīkojas uz pašvaldības nolikuma un likuma „Par pašvaldībām” pamata, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kocēnu komunālā saimniecība”**, reģistrācijas Nr. 44103096618, juridiskā adrese: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220, tās valdes locekļa Māra Heinola personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk kopā – **“Pasūtītājs”**), no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AB-rent”**, reģistrācijas Nr.40003780841, juridiskā adrese: Dunties iela 10, Rīga, LV-1013, tās valdes locekļa Mārtiņa Biķa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk- **“Būvuzņēmējs”**), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi saukti „Puses” vai attiecīgi „Puse”, pamatojoties uz Kocēnu novada domes rīkotā iepirkuma „Avotu ielas izbūve” (Identifikācijas Nr. KND/2018/2) rezultātiem, noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk– līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Būvuzņēmējs** ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē uzņemas veikt **Avotu ielas izbūvi** (turpmāk tekstā “Objekts”), saskaņā ar piedāvājumu iepirkumam, šo līgumu un šī līguma pielikumiem, Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (turpmāk- “Būvdarbi”).
- 1.2. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu, tajā skaitā laika apstākļus, gada laikus u.c. apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi– līguma summu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. **Būvuzņēmējs** apliecina, ka pasūtījums ir realizējams kopumā un Tāmē (pielikums Nr.1, 2 un 3) ir iekļauti visi **Būvuzņēmēja** ar Būvdarbu veikšanu un Objektu būvniecību atbilstoši tehniskai specifikācijai un būvprojektu saistītie izdevumi.
- 1.3. **Pasūtītājs** apņemas pieņemt izpildīto Būvdarbu un samaksāt saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

### 2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

Būvdarbu izpildes termiņš– 2018.gada 31.jūlijs saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku (pielikums Nr.4).

### 3. APDROŠINĀŠANA

- 3.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas **Būvuzņēmējs** uz sava rēķina apņemas noslēgt savu un Būvdarbos iesaistīto būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un iesniegt **Pasūtītājam** polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu Būvdarbu un garantijas laiku.
- 3.2. **Būvuzņēmēja** pienākums ir par saviem līdzekļiem risināt visus jautājumus, kas saistīti ar apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risināt visus strīdus ar apdrošinātāju. Ja iestāties apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis **Pasūtītājam** tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz **Būvuzņēmējs**.
- 3.3. Visu risku par Būvdarbu bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu

uzsākšanas līdz to nodošanai ar pieņemšanas– nodošanas aktu, kura ietvaros attiecīgie Būvdarbi tiek veikti, nes **Būvuzņēmējs**.

#### 4. GARANTIJA

- 4.1. **Būvuzņēmējs** apņemas ar savu darbību nodrošināt darbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem, līgumam un tehniskajai specifikācijai/Būvprojektam.
- 4.2. Būvdarbu garantijas termiņš- 3 (trīs) gadi no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.
- 4.3. **Būvuzņēmējs** garantē izpildīto Būvdarbu un to rezultāta pienācīgu kvalitāti visa garantijas laikā.
- 4.4. Šajā Līguma nodaļā paredzētie garantijas noteikumi attiecināmi gan uz Būvdarbiem, gan jebkādiem Būvdarbu izlabojumiem un papildus Būvdarbiem, ko veicis **Būvuzņēmējs** vai tā pieaicinātas personas.
- 4.5. Ja garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ **Pasūtītājam** nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Būvdarbu izpildes rezultātā uzbūvēto Objektu **Būvuzņēmēja** vainas dēļ, **Pasūtītājs** ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu **Būvuzņēmējam** pagarināt šī Līguma 4.2.punktā norādīto garantijas periodu par laika periodu, kādā Objekts nevarēja tikt pienācīgi izmantots.
- 4.6. Par garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem **Pasūtītājs** rakstveidā paziņo **Būvuzņēmējam**. **Būvuzņēmējam** ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā Pasūtītāja norādītā saprātīgā laika periodā, un uz sava rēķina novērst visus garantijas perioda ietvaros konstatētos un **Pasūtītāja** norādītos Būvdarbu izpildes rezultāta un/vai izmantoto risinājumu, metožu vai Materiālu defektus un trūkumus, izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies **Pasūtītāja** jauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ. **Būvuzņēmējam** ir jāierodas Būvdarbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties un ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) stundu laikā, bet citos gadījumos – ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma.
- 4.7. Ja **Būvuzņēmējs** nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu šī līguma 4.6.punktā norādītajā termiņā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus **Pasūtītāja** norādītā saprātīgā termiņā, **Pasūtītājam**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru **Pasūtītāja** izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas **Pasūtītājam** tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot **Pasūtītāja** izvēlētas personas, sedz **Būvuzņēmējs**, un **Pasūtītājs** ir tiesīgs šādas summas ieturēt no Garantijas laika saistību izpildes nodrošinājuma un/vai jebkādam naudas summām, kuras **Būvuzņēmējam** pienākas no **Pasūtītāja**, par to rakstveidā paziņojot **Būvuzņēmējam**.

#### 5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 5.1. Līguma summa **117 772,90 EUR** (viens simts septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi euro un 90 centi) un pievienotais vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Puses vienojas, ka par šajā līgumā Avotu ielas apgaismojuma tīklu izbūvi un Avotu ielas grants seguma izbūvi saskaņā ar SIA "DCE", reģistrācijas Nr.54103074701, būvprojektu un SIA "ENERGO EFFECT", reģistrācijas 44103060428, būvprojektu Būvdarbu izmaksu tāmi (pielikums Nr.1, 2) **Būvuzņēmējam** samaksā Kocēnu novada **48 121,96 EUR** (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit viens euro un 96 centi) bez PVN, un par Avotu ielas ūdensvada un kanalizācijas izbūvi saskaņā ar SIA "DCE", reģistrācijas Nr.54103074701, būvprojektu **Būvuzņēmējam** samaksā SIA "Kocēnu komunālā saimniecība" **69 650,94 EUR** (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit euro un 94 centi) bez PVN.

- 5.3. Līguma summā ietver līgumā paredzēto darbu, materiālu, darbaspēka, mehānismu ekspluatācijas izmaksas, transporta izdevumi, iespējamus nodokļus un nodevas, kas būtu jāiemaksā valsts vai pašvaldību budžetos u.c. maksājumus, kas nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas un būvnormatīvu prasībām paredzēto Būvdarbu veikšanai un līguma saistību izpildei.
- 5.4. **Būvuzņēmējam** ir tiesības iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par iepriekšējā periodā izpildīto Būvdarbu saskaņā ar abpusēji parakstītu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, pievienojot izpildīto darbu detalizēto aktu formu Nr.2. Izmaksātā summa nedrīkst pārsniegt 80% (astoņdesmit procentus) no līguma summas. Atlikusī summa tiek izmaksāta **Būvuzņēmējam** pēc tam, kad **Pasūtītājs** ir parakstījis galīgo Būvdarbu nodošanas– pieņemšanas aktu un aktu par būves nodošanu ekspluatācijā.
- 5.5. **Pasūtītājs** veic maksājumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā, pamatojoties uz **Būvuzņēmēja** iesniegtiem rēķiniem un attiecīgiem abpusēji parakstītiem Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktiem, pārskaitot summu uz **Būvuzņēmēja** līgumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 5.6. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai saskaņā ar šā līguma noteikumiem.
- 5.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā.
- 5.8. Gadījumos, ja **Būvuzņēmējs** nav paredzējis šajā līguma 5.1. punktā minētās izmaksas, **Būvuzņēmējs** tās sedz uz sava rēķina.
- 5.9. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda **Pasūtītāja** nosaukums, šā līguma numurs, datums, pieņemšanas –nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins, samaksas termiņš saskaņā ar līguma 5.4. apakšpunktu un citus nepieciešamus rekvizītus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 6. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 6.1. Gan darbu galīgā vai atsevišķu izpildīto Būvdarbu nodošana, gan ar defektu likvidāciju saistīto Būvdarbu nodošana notiek, sastādot pieņemšanas –nodošanas aktu un parakstot to abām Pusēm. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt Būvdarbu nodošanas –pieņemšanas aktu parakstīt, tas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu.
- 6.2. Ja pirms Būvdarbu nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, **Būvuzņēmējam** tie jānovērš **Pasūtītāja** norādītajā termiņā.

## 7. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. **Pasūtītāja** sadarbības pienākums ir savu iespēju robežās veicināt sekmīgu Būvdarbu norisi un maksimāli ātri novērst šķēršļus, kas radušies tā vainas pēc vai kas izriet no to normatīvo aktu prasībām, kuras uz **Pasūtītāju** ir tieši attiecināmi.
- 7.2. **Pasūtītāja** pienākums– samaksāt **Būvuzņēmējam** par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar līguma noteikumiem.
- 7.3. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 8. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 8.1. **Būvuzņēmējs** ir tiesīgs piesaistīt citus, iepirkumam nepiedāvātus, speciālistus tikai pēc saskaņošanas ar **Pasūtītāju**.
- 8.2. **Būvuzņēmējs** apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši tehniskai specifikācijai, būvprojektam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot visus **Pasūtītāja** iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus viņu norādītos defektus vai trūkumus, ja šie defekti vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar līgumu, tāmju dokumentāciju.

- 8.3. **Būvuzņēmējs** apņemas nodrošināt, lai šī līguma izpildes laikā **Būvuzņēmēja** pilnvarotais/norīkotais darba aizsardzības speciālists, veiktu darba aizsardzības funkcijas saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
- 8.4. **Būvuzņēmējs** apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un būvmateriālus, kā arī iekārtas un instrumentus ar kvalitātes apliecinājumu, ko nosaka Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas.
- 8.5. **Būvuzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu produktu tehniskās pasēs, instrukcijas vai citas to kvalitāti apliecinošus dokumentus.
- 8.6. Uzturēt tīrību un kārtību Būvdarbu izpildes vietā visā Būvdarbu izpildes laikā, novākt un izvest no Būvdarbu izpildes vietas būvgružus, kā arī jebkādas pagaidu būves un konstrukcijas, ieskaitot nojumes, u.tml., tiklīdz tās vairs nav nepieciešamas Būvdarbu izpildei, bet jebkurā gadījumā pirms Galīgā pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas, nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu, nepieļaut Būvdarbu izpildes vietas, tai pieguļošās teritorijas un apkārtējās vides piesārņošanu ar Būvdarbu izpildes vietā esošajiem būvgružiem, materiāliem un to atliekām;
- 8.7. Nodrošināt būvgružu savākšanu un utilizāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 8.8. Līguma izpildes gaitā **Būvuzņēmējs** garantē visu ar Būvdarbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas.
- 8.9. **Būvuzņēmējam** ir pienākums sniegt atbildes uz **Pasūtītāja** vēstuli 10 (desmit) dienu laikā no dokumenta saņemšanas dienas.
- 8.10. **Būvuzņēmējs** ir materiāli atbildīgs par piegādājamo materiālu glabāšanu Objektā.
- 8.11. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 9. BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS

- 9.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas, **Būvuzņēmējs** izstrādā, apstiprina, un iesniedz **Pasūtītājam** saskaņošanai Būvdarbu veikšanas projektu. **Pasūtītājs** saņemto Būvdarbu veikšanas projektu izskata 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas un to saskaņo vai iesniedz **Būvuzņēmējam** rakstveida komentārus un papildinājumus. **Būvuzņēmēja** pienākums ir papildināt vai pārstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši **Pasūtītāja** norādījumiem un atkārtoti iesniegt to **Pasūtītājam** saskaņošanai līdz šāds saskaņojums tiek saņemts.
- 9.2. Visā Būvdarbu izpildes laikā **Būvuzņēmējs** apņemas strikti ievērot un izpildīt saskaņoto Būvdarbu veikšanas projektu un pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt tam detalizētu informāciju, atskaites un paskaidrojumus par Būvdarbu veikšanas projekta ievērošanu.
- 9.3. Jebkurā brīdī šī Līguma spēkā esamības laikā **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt, lai **Būvuzņēmējs** veic izmaiņas saskaņotajā būvdarbu veikšanas projektā, un **Būvuzņēmējam** ir pienākums attiecīgi šādas izmaiņas veikt.
- 9.4. Būvdarbu veikšanas projekta saskaņošana no **Pasūtītāja** puses neatbrīvo **Būvuzņēmēju** no šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajiem pienākumiem un atbildības.

## 10. PUŠU ATBILDĪBA

- 10.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma nosacījumiem.
- 10.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otram Pusei nodarītos tiešos zaudējumus, ja tādi ir radušies darbības vai bezdarbības rezultātā līguma izpildes laikā vai garantijas laikā un ir konstatēta un dokumentāli pamatoti pierādīta zaudējumu nodarītāja vaina, zaudējumu

esamības fakts un zaudējumu apmērs, kā arī cēloniskais sakars starp prettiesisko rīcību un nodarītajiem zaudējumiem.

- 10.3. Ja **Būvuzņēmējs** līguma 1.1.apakšpunktā noteikto darbu izpildei piesaista apakšuzņēmējus, tad **Būvuzņēmējs** ir atbildīgs par piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 10.4. Ja **Būvuzņēmējs** kavē līguma 2. punktā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņu, tad **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma neizpildīto Būvdarbu apjoma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 10.5. Ja **Būvuzņēmējs** vienpusēji atteicies pildīt līguma saistības vai, ja **Pasūtītājs** lauž līgumu tāpēc, ka **Būvuzņēmējs** nav pildījis līguma saistības, **Pasūtītājs** ir tiesīgs piemērot līgumsodu 10% apmērā no līguma kopsummas.
- 10.6. **Pasūtītājam** nav tiesības pieprasīt līgumā noteiktos līgumsodus no **Būvuzņēmēja**, ja par **Būvuzņēmēja** šī līguma saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi ir objektīvi vainojams pats **Pasūtītājs**. **Būvuzņēmējam** tādā gadījumā ir objektīviem līdzekļiem jāpierāda šajā apakšpunktā noteikto apstākļu esamība. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs atsaukties uz tādiem apstākļiem, ko **Būvuzņēmējs** objektīvi ir varējis paredzēt vai tam vajadzēja tos paredzēt līguma saistību savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 10.7. Ja **Pasūtītājs** kavē līguma 5.4.apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu, tad **Būvuzņēmējam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no šī līguma nesamaksātās kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 10.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 10.9. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar šo līgumu dod tiesības pret kādu no Pusēm piemērot līgumsodu, tad otra Puse iesniedz rēķinu līgumsoda apmēram.
- 10.10. **Pasūtītājam** ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no **Būvuzņēmējam** izmaksājamās līguma summas, t.sk. gala maksājuma, par ko **Pasūtītājs** informē **Būvuzņēmēju**.

## 11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaiemes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas Republikas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi, kas ir saistoši Pusēm, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītiem līguma izpildes traucējumiem tikai gadījumā, ja pēc nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās ir izdarījusi visu iespējamo, lai novērstu radušos līguma izpildes šķēršļus.
- 11.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izsniegta ziņiņa, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 11.3. Ja minēto apstākļu dēļ līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena līgumslēdzēju Puse nevar prasīt otrai Pusei atlīdzināt zaudējumus, kas radušies līguma izbeigšanas rezultātā.

## 12. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA, STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 12.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību izpildei.
- 12.2. Līgumu var grozīt un izbeigt Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Visi līguma grozījumi noformējami rakstveidā un pēc parakstīšanas tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.3. Būtiski līguma grozījumi ir veicami Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktajā kārtībā.
- 12.4. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma, ja:
  - 12.4.1. **Būvuzņēmējs** nepilda jebkādas līguma saistības saskaņā ar līguma noteikumiem un konstatētās neatbilstības nav novērstas 10 (desmit) dienu laikā no rakstiska **Pasūtītāja** brīdinājuma saņemšanas;
  - 12.4.2. šajā līgumā ietvertu **Pasūtītāja** saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar **Pasūtītāja** finansējuma samazinājumu/trūkumu. Šajā gadījumā **Pasūtītājs** par to rakstveida brīdina **Būvuzņēmēju** vismaz vienu mēnesi iepriekš un norēķinās ar **Būvuzņēmēju** par faktiski izpildītājiem Būvdarbiem;
  - 12.4.3. ir stājies spēkā tiesas spriedums par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu, vai tiesa ir pieņēmusi pieteikumu par **Būvuzņēmēja** atzīšanu par maksātnespējīgu.
- 12.5. Iesniedzot **Būvuzņēmējam** pamatotu rakstisku pretenziju, **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo līgumu pienākas no **Būvuzņēmēja**, t.sk. zaudējumus, kas **Pasūtītājam** radušies sakarā ar **Būvuzņēmēja** līgumsaistību nepienācīgu izpildi. Strīdus gadījumā padarīto darbu apjomu nosaka neatkarīga profesionāla ekspertīze. Pierādījuma pienākums šādā gadījumā gulstas uz **Pasūtītāju**. Ekspertīzes izmaksas sedz vainīgā puse.
- 12.6. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu (pretenziju pieteikšanas un izskatīšanas) ceļā, pēc nepieciešamības piesaistot sertificētu mediatoru. Gadījumos, kad Puses nevar vienoties, strīdi tiek iesniegti izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.7. Pušu domstarpības, kas rodas par Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības līguma noteikumiem nodrošināšanu, izšķir Pušu pieaicināti un akceptēti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse.

### 13. CITI NOTEIKUMI

- 13.1. Lai sekmīgi vadītu šī līguma izpildi, **Būvuzņēmējs** un **Pasūtītājs** nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Puses vārdā saistībā ar līguma izpildi, t.sk., veic ar šo līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli:
  - 13.1.1. **Būvuzņēmēja** pārstāvis: būvdarbu jautājumos - projektu vadītājs Sandis Jansons, tālrunis 29285787, e-pasts: [sandisabrent@gmail.com](mailto:sandisabrent@gmail.com), līguma saistību izpildes organizatoriskos jautājumos - projektu vadītājs Artūrs Dibins, e-pasts: [arturs.dibins@gmail.com](mailto:arturs.dibins@gmail.com), tālrunis 26015327.
  - 13.1.2. **Pasūtītāja** pārstāvji:
    - 13.1.2.1. Kocēnu novada domei būvdarbu jautājumos- būvinženieris Raimonds Rodiņš, tālrunis 29404287, e-pasts: [raimonds.rodins@kocenunovads.lv](mailto:raimonds.rodins@kocenunovads.lv); līguma saistību izpildes organizatoriskos jautājumos- Kocēnu novada Vaidavas pagasta pārvaldes vadītāja Līga Šmaukstele, tālrunis 29230117, e-pasts: [liga.smaukstele@kocenunovads.lv](mailto:liga.smaukstele@kocenunovads.lv)
    - 13.1.2.2. SIA "Kocēnu Komunālā saimniecība" – Tās valdes loceklis Māris Heinols, tālrunis 20217455, e-pasts: [maris.heinols@kocenunovads.lv](mailto:maris.heinols@kocenunovads.lv)
- 13.2. Katrai Pusei ir nekavējoties jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.
- 13.3. Ja kāds no līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras tiek

skartas sakarā ar šīm izmaiņām.

- 13.4. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 13.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām četros eksemplāros, no kuriem divi līguma eksemplāri atrodas pie Kocēnu novada domes, trešais- pie SIA "Kocēnu komunālās saimniecība" un ceturtais - pie **Būvuzņēmēja**. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.


#### 14. LĪGUMA PIELIKUMI

- 14.1. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 14.2. Šim līgumam ir pievienoti šādi pielikumi:
- 14.2.1. 1.pielikums- Avotu ielas apgaismojuma tīkla izbūves tāme;
- 14.2.2. 2.pielikums- Avotu ielas ūdensvada un sadzīves kanalizācijas izbūves tāme;
- 14.2.3. 3.pielikums- Avotu ielas ceļu daļas izbūves tāme;
- 14.2.4. 4.pielikums- Būvdarbu izpildes grafiks.

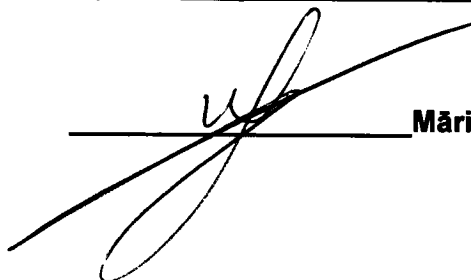
#### 15. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**„Pasūtītājs”**

**Kocēnu novada dome**  
PVN reģ. Nr. LV90009114171  
Konta Nr.: LV77HABA0551025985028  
AS „Swedbank”, kods HABALV22  
tālrunis 28675556  
e-pasts: [info@kocenunovads.lv](mailto:info@kocenunovads.lv)


  
\_\_\_\_\_ **Jānis Olmanis**

**SIA „Kocēnu komunālā saimniecība”**  
PVN reģ. Nr. LV44103096618  
Konta Nr.: LV46HABA0551039204067  
AS „Swedbank”, kods HABALV22  
tālrunis 26662735  
e-pasts: [kks@kocenunovads.lv](mailto:kks@kocenunovads.lv)

  
\_\_\_\_\_ **Māris Heinols**

**„Būvuzņēmējs”**

**SIA „AB-rent”**  
PVN reģ. Nr. LV40003780841  
Konta Nr.: LV08HABA0551011707773  
AS „Swedbank”, kods HABALV22  
tālrunis 67387620  
e-pasts: [info@ab-rent.lv](mailto:info@ab-rent.lv)

  
\_\_\_\_\_ **Mārtiņš Biķis**

