



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI
ar Kocēnu novada domes
2018.gada 20.decembra sēdes
lēmumu Nr. 364 (protokols Nr.17, 11.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 12/2018

“Par neapbūvētu Kocēnu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. un 51.punktu un
Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97
“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem - sakņu (ģimenes) dārzu iznomāšanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā.
2. Noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām.
3. Lēmumu par piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Pašvaldības Zemes lietu komisija.
4. Pašvaldības Finanšu nodaļa veic nomas maksas aprēķinus, izsniedz apmaksai rēķinus un kontrolē maksājumu izpildi.

II. Neapbūvēta pašvaldības zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksas aprēķināšana

5. Neapbūvēta zemesgabala, ko Pašvaldība nodevusi nomniekam pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai un uzturēšanai, nosaka nomas maksu **4%** (četrus procentus) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
6. Papildus Noteikumu 5.punktā minētajai nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par nomā nodoto sakņu (ģimenes) dārzu.

III. Noslēguma jautājumi

7. Noteikumi stājas spēkā likumā “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Kocēnu novada domes 2012.gada 13.jūnija saistošos noteikumus Nr.15/2012 “Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekrītīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis