



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Kocēnu novada domes
2015. gada 27. augusta sēdes
lēmumu Nr. 282 (protokols Nr. 17, 16.§)

PRECIZĒTI
ar Kocēnu novada domes
2015. gada 22. oktobra sēdes
lēmumu 347 (protokols Nr. 19; 23.§)

Saistošie noteikumi Nr. 7/2015 “Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Kocēnu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajā
dzīvojamām mājām” 3. panta otro daļu,
5.panta ceturto daļu, 6. pantu, 8. pantu,
9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu
un 12. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada dome (turpmāk tekstā - Pašvaldība) sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus to personu lokam, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus.
2. Noteikumi nosaka sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un finansēšanas kārtību.
3. Jautājumu par sociālo dzīvokļu statusa piešķiršanu izlemj Pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo trūcīgo un maznodrošināto iedzīvotāju (ģimeņu) pieprasījumu, Sociālā dienesta slēdzienu un Pašvaldības iespējas.

II. Noteikumus lietotie termini

4. **Sociālais dzīvoklis** - Pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuram noteikts sociālā dzīvokļa statuss, un kuru izīrē personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.
5. **Trūcīga persona (ģimene)** – ja persona (ģimene) par tādu atzīta saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un Kocēnu novada domes Sociālā dienesta lēmumu.

6. **Maznodrošināta persona (ģimene)** – ja tā atzīta par tādu saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un Kocēnu novada domes Sociālā dienesta lēmumu.

III. Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus

7. Tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir Kocēnu novadā deklarētai trūcīgai vai maznodrošinātai personai (ģimenei), uz kuru ir attiecināmi šādi nosacījumi:
 - 7.1. Persona ir bārenis un nav nodrošināts ar dzīvojamo telpu;
 - 7.2. Atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku;
 - 7.3. Persona ar invaliditāti, kurai nav apgādnieku;
 - 7.4. Personai ir piešķirts politiski represētas personas statuss;
 - 7.5. Visi ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, kuriem nav apgādnieku;
 - 7.6. Ģimene (persona) audzina nepilngadīgu bērnu (bērnus) vai bērnu ar invaliditāti;
 - 7.7. Īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri dzīvoja denacionalizētās mājās pirms īpašuma atdošanas likumiskiem īpašniekiem.
8. Pašvaldība, neizvērtējot tiesības īrēt sociālo dzīvokli, var pieņemt lēmumu personai (ģimenei) izīrēt sociālo dzīvokli ārkārtas situācijā, ja stihiskas nelaimes vai iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ līdzšinējā dzīvojamā telpa ir kļuvusi nelietoājama.

IV. Personu (ģimeņu) reģistrācijas kārtība sociālo dzīvokļu izīrēšanai un izslēgšana no reģistra

9. Lai persona (ģimene) saņemtu tiesības īrēt sociālo dzīvokli (dzīvojamo telpu) tai Pašvaldībā jāiesniedz rakstveida iesniegums par vēlmi īrēt sociālo dzīvokli (dzīvojamo telpu).
10. Persona (ģimene), kura iesniegusi iesniegumu un dokumentus (ja tie nav pašvaldības rīcībā un nav pieejami publiskajos reģistros), kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, pēc Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas lēmuma tiek reģistrēta Pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.
11. Persona (ģimene), kura ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tiek izslēgta no reģistra ar Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu.

V. Lēmuma pieņemšanas kārtība par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

12. Personas (ģimenes) iesniegumu par sociālā dzīvokļa īri izskata viena mēneša laikā.
13. Sociālais dienests, saskaņojot ar domes jurista palīgu, sagatavo lēmumprojektu un iesniedz to Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijai lēmuma pieņemšanai.
14. Persona (ģimene), kura ar Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, tiek uzaicināta noslēgt sociālas telpas īres līgumu.

VI. Sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

15. Persona (ģimene) noslēdz īres līgumu ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc tam, kad Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisija pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.
16. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz laiku ne ilgāk par sešiem mēnešiem saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām ” normām.
17. Iesniegumu par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa atjaunošanu Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisija izskata viena mēneša laikā, pieņemot lēmumu Dzīvokļu komisijā par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu vai sociālā dzīvokļa īres līguma

pārtraukšanu.

18. Ja persona (ģimene) neatbilst šo noteikumu 7. punkta nosacījumiem, bet iesniegusi iesniegumu ar vēlmi arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, Pašvaldība var atcelt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.
19. Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas pieņemto lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

VII. Sociālā dzīvokļa īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem

20. Sociālā dzīvokļa īres maksa tiek noteikta 50% apmērā no īres maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas Pašvaldības dzīvokļiem.
21. Sociālā dzīvokļa maksa par apkuri tiek noteikta 30% apmērā no maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas Pašvaldības dzīvokļiem.
22. Personai (ģimenei), kura dzīvo sociālajā dzīvoklī ir pienākums norēķināties par izlietoto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu.
23. No Pašvaldības sociālā budžeta līdzekļiem tiek segti atlikušie 50% no sociālā dzīvokļa īres maksas, 70% no apkures maksas, kā arī citi ar sociālā dzīvokļa apsaimniekošanu saistītie maksājumi.

VIII. Sociālā dzīvokļa īrnieka tiesības un pienākumi

24. Uz sociālā dzīvokļa īrnieku un viņa ģimenes locekļiem attiecas visas tiesības un pienākumi, kas noteikti sociālā dzīvokļa īres līgumā.
25. Sociālā dzīvokļa īrnieka un viņa ģimenes locekļu ir pienākums sociālā dzīvokļa īres līgumā noteiktajos termiņos nomaksāt īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī ievērot citus sociālā dzīvokļa īres līguma nosacījumus.
26. Sociālā dzīvokļa īrniekam ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu, pamatojoties uz Kocēnu novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu un sociālā dzīvokļa īres līgumu.

IX. Sociālo dzīvokļu uzturēšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana

27. Sociālo dzīvokļu uzturēšana un apsaimniekošana tiek finansēta no šim nolūkam pašvaldības budžetā paredzētiem līdzekļiem, sociālo dzīvokļu īrnieku īres maksām un citiem piesaistītiem līdzekļiem.
28. Kocēnu novada domes Īpašuma apsaimniekošanas daļas, pagastu pārvaldnieku un Sociālā dienesta ir pienākums veikt sociālā dzīvokļa telpu apskati, inventāra uzskaiti, labierīcību un saimniecisko ierīču funkcionēšanas pārbaudi, sastādot par to telpu pieņemšanas un nodošanas aktu.
29. Kocēnu novada domes Sociālajam dienestam ir pienākums kontrolēt sociālo dzīvokļu īrnieku veikto apmaksu par īres un komunālajiem pakalpojumiem un informēt novada domi par parādiem, kuru apmērs pārsniedz trīs mēnešu sociālā dzīvokļa īres maksas.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis