



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
20.03.2014. sēdes lēmumu Nr. 107
(protokols Nr. 6, 18.§)

PRECIZĒTI

ar Kocēnu novada domes
10.04.2014. sēdes lēmumu Nr. 152
(protokols Nr. 7, 29.§)

APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI

ar Kocēnu novada domes
03.07.2014. sēdes lēmumu Nr. 226
(protokols Nr. 11, 12.§)

APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI

ar Kocēnu novada domes
21.04.2016. sēdes lēmumu Nr. 141
(protokols Nr. 6, 28.§)

APSTIPRINĀTI GROZĪJUMI

ar Kocēnu novada domes
30.04.2020. sēdes lēmumu Nr. 134
(protokols Nr. 8, 33.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7/2014

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā

Izdoti saskaņā ar Latvijas
Republikas likuma "Par
nekustamā īpašuma nodokli" 5.
panta trešo un ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Kocēnu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamā īpašuma nodokļa objektu.
2. Nodokļu maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija. Lēmumu par nekustamā

Īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus pašvaldība pieņem viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

2.1 Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piemērot atvieglojumu par noteikumu 4.10 apakšpunktā noteikto atvieglojumu pašvaldība pieņem līdz kārtējā gada 1. decembrim.

(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)

3. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem motivēts iesniegums un šajos Noteikumos norādītie dokumenti jāiesniedz Kocēnu novada domes Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā pēc adreses: Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220 un elektroniskus dokumentus jāsūta uz e-pastu: info@kocenunovads.lv.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, atvieglojumu apmērs un atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)

4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami no aprēķinātās nodokļu summas par periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst attiecīgās personas statusam, šādos apmēros:

4.1. maznodrošinātām personām, kurām Kocēnu novada dome ir piešķirusi maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu – 50%;

4.2. personām ar pirmās grupas invaliditāti - 50%;

4.3. personām ar otrās grupas invaliditāti - 25%;

4.4. nestrādājošām personām ar trešās grupas invaliditāti – 25%;

4.5. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo radnieku – 25%;

4.6. Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem - 50 %;

4.7. juridiskajām personām 25% apmērā par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu;

4.8. komersantiem 50% apmērā par jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām divus gadus, skaitot no nākamā mēneša kopš to nodošanas ekspluatācijā, ja tajās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu;

(Grozīts ar Kocēnu novada domes 03.07.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014)

4.9. komersantiem, kuri sniedz ēdināšanas pakalpojumus pašvaldībai piederošās izglītības iestādēs - 90%.

4.10. fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir zeme, kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracelum sasnowskyi Manden*) (turpmāk – latvānis), un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts mērķu grupā lauksaimniecības zeme vai mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu vai ūdens objektu zeme vai derīgo izrakteņu ieguves teritorijas vai dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme piešķir nodokļa atvieglojumu par zemes vienību 90% apmērā saskaņā ar 2. pielikumu "Metodika par kārtību, kādā nosaka latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu ar latvāni invadētajās zemes vienībās Kocēnu novadā, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu".

(Grozīts ar Kocēnu novada domes 21.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2016)

4.11. Komersantiem 90 % apmērā par ēkām (būvēm), kuras tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un zemi, kuru aizņem šīs ēkas (būves) un pagalmi, un kura nepieciešama šo ēku (būvju) uzturēšanai (zeme, kuras lietošanas veids ir zeme zem ēkām un pagalmiem), ja sakarā ar Covid-19 izraisīto krīzi uzņēmuma