



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Kocēnu novada domes
25.08.2016. sēdes lēmumu Nr. 266
(protokols Nr.13, 14.§)

PRECIZĒTI

Ar Kocēnu novada domes
04.10.2016. ārkārtas sēdes lēmumu
Nr.303 (protokols Nr. 15, 2.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2016. gada 25. augustā

Nr.6/2016

Izdoti saskaņā ar likuma “Par
nekustamā īpašuma nodokli”
1. panta otrās daļas 9.¹ punktu,
2. panta 8.¹ daļu, 3. panta pirmo daļu,
un 1.⁴ daļu, 9. panta otro daļu

Grozījumi 2013. gada 16. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 30/2013 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā”

1. Izdarīt Kocēnu novada domes 2013. gada 16. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 30/2013 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā” (apstiprināti ar Kocēnu novada domes 2013. gada 16. oktobra ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr. 4,1.§)), (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. izteikt tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2. panta 8.¹ daļu, 3. panta pirmo daļu un 1.⁴ daļu, 9. panta otro daļu”;

1.2. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes, nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu zemei, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo ēku

palīgēkas un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un ar Sosnovska latvāni (turpmāk – latvānis) invadētu zemi, ja netiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas un iznīcināšanas pasākumi, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu”;

1.3. izteikt 2. punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

“2. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei (izņemot neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi un ar latvāni invadētu zemi, ja netiek veikti latvāņa izplatības ierobežošanas un iznīcināšanas pasākumi) ir:”;

1.4. papildināt ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:

“3.¹ Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei, kura ir invadēta ar invazīvo augu sugu – latvāni platībā, kas lielāka par 0,1 ha, ja netiek veikti latvāņa apkarošanas pasākumi un par kuru Lauku atbalsta dienests nav sniedzis informāciju, ka tā uzskatāma par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, ir 3 procenti no visas zemes vienības kadastrālās vērtības”;

1.5. izteikt 10. un 11. punktu šādā redakcijā:

“10. Nodokli, kas aprēķināts atbilstoši šo saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajai kārtībai, maksā sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad ir radies nodokļa maksāšanas pienākums (lēmuma pieņemšanas diena par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu).

11. Šo saistošo noteikumu 8. punktā noteikto nodokļa likmi par būvi pārtrauc maksāt ar nākamo mēnesi pēc nodokļa maksāšanas pienākuma izbeigšanās (lēmuma atcelšanas diena par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu).”

1.6. papildināt ar 11.¹ punktu šādā redakcijā:

“11.¹ Nodokļa maksāšanas paziņojumu un lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai tā atcelšanu nosūta nodokļa maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu.”

1.7. papildināt ar IV¹ nodaļu šādā redakcijā:

“IV¹ Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ar latvāni invadētu zemi

11.² Šo noteikumu izpratnē ar latvāni invadēta zeme ir visa zemes vienības platība, ja zemes vienībā ar latvāni invadētā vienlaidus platība ir lielāka par 0,1 ha, kurā aug vismaz 20 divgadīgi vai vecāki latvāņi, regulāri netiek veikti latvāņa ierobežošanas un iznīcināšanas pasākumi atbilstoši Ministru kabineta Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumiem (turpmāk – ar latvāni invadēta zeme).

11.³ Atzinumu par zemes vienības klasificēšanu par ar latvāni invadētu zemi par kārtējo taksācijas gadu pieņem Kocēnu novada domes Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupa (turpmāk – ekspertu grupa).

- 11.⁴ Ekspertu grupa atzinuma sniegšanai, pieaicinot Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvi, veic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas novērtējumu zemes vienībā.
- 11.⁵ Nodokli, atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.¹ punktā noteiktajai kārtībai, maksā par visu kārtējo taksācijas gadu un aprēķina viena mēneša laikā no dienas, kad ir radies nodokļa maksāšanas pienākums (atzinuma pieņemšanas diena par zemes vienības klasificēšanu par ar latvāni invadētu zemi).”
- 11.⁶ Nodokļa maksāšanas paziņojumu un atzinumu par zemes vienības klasificēšanu par ar latvāni invadētu zemi nosūta nodokļa maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu.”
- 1.8. Aizstāt VI nodaļas 16. punkta numerāciju un noteikt to par 15.¹ punktu.
- 1.9. Aizstāt VII nodaļas 17. punkta numerāciju un noteikt to par 16. punktu.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Kocēnu novada vēstis” un tiek piemēroti no 2017. taksācijas gada.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis