



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Saistošo noteikumu Nr. 3/2021 "Grozījumi 2014.gada 20.marta saistošajos noteikumos Nr. 7/2014 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā""

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, lai mazinātu nekustamā īpašuma slogu nodokļa maksātājiem, kuriem sakarā ar Covid-19 izplatību ir būtiski pasliktinājusies finanšu situācija.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	<p>Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts, ka nodokļa maksātājiem:</p> <p>1) komersantiem piešķir atvieglojumu 90% apmērā par ēkām (būvēm), kuras tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un zemi, kuru aizņem šīs ēkas (būves) un pagalmi, un kura nepieciešama šo ēku (būvju) uzturēšanai (zeme, kuras lietošanas veids ir zeme zem ēkām un pagalmiem), ja sakarā ar Covid-19 izraisīto krīzi uzņēmuma 2020. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības samazinājušies vismaz par 30 % salīdzinot ar 2019.gada ieņēmumiem.</p> <p>2) fiziskām personām piešķir atvieglojumu 90 % apmērā par ēkām (būvēm), un zemi, kuru aizņem šīs ēkas (būves) un pagalmi, un kura nepieciešama šo ēku (būvju) uzturēšanai (zeme, kuras lietošanas veids ir zeme zem ēkām un pagalmiem), ja šie objekti tiek iznomāti komersantiem saimnieciskās darbības veikšanai, ja nomas tiesības uz šiem objektiem ir nostiprinātas zemesgrāmatā un ja sakarā ar Covid-19 izraisīto krīzi uzņēmuma 2020. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības samazinājušies vismaz par 30 % salīdzinot ar 2019.gada ieņēmumiem";</p> <p>Nosakot nodokļa maksātāju kategoriju un atvieglojumu apmēru, ir piemēroti likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.1 pantā noteiktie atvieglojumu noteikšanas principi:</p> <p>a) objektīva grupējuma princips – atvieglojumu saņems nodokļa maksātāju grupa, kas noteikta atbilstoši objektīvam kritērijam - nodokļu maksātāji, kurus skārusi krīze saistībā ar Covid-19 izplatību un kuriem būtiski pasliktinājusies finanšu situācija;</p> <p>b) efektivitātes princips – atvieglojumu piešķiršana neprasa papildu administratīvos resursus;</p>

	<p>c) atbildīgas budžeta plānošanas princips – noteiktie nodokļa atvieglojumi neradīs šķēršļus pašvaldības funkciju izpildei;</p> <p>d) teritorijas attīstības un teritorijas sakārtošanas princips – uzņēmējdarbības veicināšana ir viens no galvenajiem instrumentiem teritorijas attīstības nodrošināšanā;</p> <p>e) Sociālās atbildības princips – komersantiem, kuriem sakarā ar Covid-19 izraisīto krīzi uzņēmuma ieņēmumi samazinājušies vismaz par 30%, tiek noteikts maksimālais atvieglojumu apmērs.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus pieņem Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija.</p>
3. Informācija par saistošo noteikumu plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Atvieglojumu iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu ir 5000,00 EUR.
4. Informācija par saistošo noteikumu plānoto ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu piemērošana, samazinot nodokļa slogu krīzes skarto nozaru uzņēmējiem, pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Kocēnu novada administratīvajā teritorijā. Finansiālā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav precīzi nosakāma.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neparedz personām pienākumu iesniegt izziņas par datiem, kas elektroniskā veidā pieejami nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Kocēnu novada domes Finanšu nodaļa. Noteikumu ieviešana neradīs papildu administratīvās izmaksas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas konsultācijas ar uzņēmējiem un privātpersonām. Ir saņemts personu vienots viedoklis, ka šāda veida atvieglojums atbalsta nodokļa maksātājus, kurus skārusi krīze saistībā ar Covid-19 izplatību.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis