

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Kocēnu novada domes Saistošie noteikumi Nr. 3/2020
 "Grozījumi 2015. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 7/2015
 "Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Kocēnu novadā"**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2019. gada 25. jūlijā Kocēnu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 217 (protokols Nr. 11, 25.§) "Par Kocēnu novada domes ģeogrāfiskā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu", ar kuru ir apstiprināta jauna (paaugstināta) īres maksa par pašvaldības dzīvojamām telpām, tai skaitā sociālajiem dzīvokļiem.</p> <p>Lai iedzīvotāju mazaizsargātās grupas, kuras īrē sociālos dzīvokļus vai sociālās dzīvojamās telpas, finansiāli neciestu, ir jāveic grozījumi saistošajos noteikumos.</p> <p>2019. gada 1. janvārī spēkā stājās grozījumi likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām". Likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" tika papildināts ar 5. panta pirmo ar indeksu viens daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt persona ar invaliditāti, kā arī persona, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti. Ievērojot minēto, nepieciešams precizēt 2015. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 7/2015 "Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Kocēnu novadā".</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos ir noteiktas personu grupas, tai skaitā personas ar invaliditāti, kuras ir tiesīgas īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu, un noteikta īres maksa 10% apmērā no īres maksas, ko sedz sociālo dzīvokļu īrnieki.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana būtiski neietekmēs pašvaldības budžetu. 2020. gada budžetā ir iepļānoti nepieciešamie līdzekļi īres maksas segšanai 90% apmērā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Kocēnu novada domes Sociālais dienests.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām netika organizētas.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis

