



## KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171  
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220  
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

---

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

### APSTIPRINĀTS

ar Kocēnu novada domes  
2020. gada 26.marta sēdes lēmumu  
Nr. 80 (protokols Nr. 5, 10.§)

### KONKURSA NOLIKUMS

**“Par mākslīga ūdensobjekta “Kocēnu dīķis”, kadastra numurs 9664 008 0294,  
Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, nomas tiesību piešķiršanu”**

#### 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

- 1.1. Šis nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka kārtību, kādā izsludināms un rīkojams ūdenstilpes nomas konkurss (turpmāk tekstā – Konkurss) par nomas tiesību piešķiršanu amatierzvejai – makšķerēšanai, zivju resursu aizsardzībai, akvakultūras dzīvnieku audzēšanai, rekreācijai (atpūtas uz ūdeņiem un peldvietu organizēšanai) mākslīgā ūdensobjekta – “Kocēnu dīķis”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, (kadastra numurs 9664 008 0294), kas sastāv no ūdeņu un zem tiem esošās zemes kā vienota veseluma ar kopējo platību **5,0871 ha**, pie pašreizējās izmantošanas – ūdeņu teritorija un dabas un apstādījumu teritorija, (turpmāk tekstā – Ūdenstilpe).
- 1.2. Konkurss tiek rīkots saskaņā ar:
  - 1.2.1. Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”;
  - 1.2.2. Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumiem Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 918);
  - 1.2.3. Zemes pārvaldības likumu;
  - 1.2.4. Vides aizsardzības likumu;
  - 1.2.5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu;
  - 1.2.6. Kocēnu novada domes 2019. gada 28. novembra lēmumu Nr. 342 (protokols Nr. 16, 12.§) “Par mākslīga ūdensobjekta – ”Kocēnu dīķis”, kadastra apzīmējums 9664 008 0294, nodošanu apsaimniekošanā”.
- 1.3. Konkursa mērķis ir:
  - 1.3.1. noteikt vispiemērotāko piedāvājumu ūdensobjekta – Kocēnu dīķis ūdens bioloģisko resursu ilgtspējīgas izmantošanas un bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanai ilgtermiņā;
  - 1.3.2. iesaistīt pēc iespējas plašāku pretendentu loku, nodrošinot to brīvu konkurenci;
  - 1.3.3. panākt vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret visiem konkursa dalībniekiem;
  - 1.3.4. nodrošināt mākslīgās ūdenstilpes maksimāli izdevīgu iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Konkursa organizāciju un norisi nodrošina Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – komisija), pēc vajadzības piesaistot citas Kocēnu novada pašvaldības amatpersonas.
- 1.5. Konkursa nolikumu publicē pašvaldības mājas lapā internetā [www.kocenunovads.lv](http://www.kocenunovads.lv) un paziņojumu par konkursa izsludināšanu publicē pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Kocēnu Novada Vēstis”.

- 1.6. Pretendenti iesniedzumu ūdenstilpes nomas konkursam, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu (ietver esošās situācijas izpēti, nākotnē plānotā ūdensobjekta izmantošanas aprakstu, investīcijas u.tml. informāciju) Kocēnu novada domei iesniedz **līdz 2020. gada 30. aprīlim**. Iesniedzumu konkursam un tam pievienojamos dokumentus var iesniegt, ievietojot pasta kastē pie domes administrācijas ēkas Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220, sūtot pa pastu vai iesniegt elektroniska dokumenta formā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu apriti, nosūtot uz e-pastu: info@kocenunovads.lv.
- 1.7. Ja uzaicinājuma sludinājumā noteiktajā termiņā neviens Pretendents nav pieteicies, tad Kocēnu novada domei pēc Konkursa komisijas ierosinājuma ir tiesības pagarināt pretendentu pieteikšanās termiņu.
- 1.8. Pretendentam, kurš tiks atzīts par uzvarējušu Konkursā, jāveic mākslīgā ūdensobjekta – Kocēnu dīķis apsaimniekošana, atbilstoši šim Konkursa nolikumam, iesniegtajam pretendenta Piedāvājumam, mākslīgā ūdensobjekta nomas līgumam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Kocēnu novada teritorijas plānojumu.
- 1.9. Pretendents, kurš vēlas piedalīties Konkursā, sedz visas izmaksas, kas saistītas ar iesniedzamo dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu, kā arī viņa piedalīšanos konkursā.
- 1.10. Mākslīgās ūdenstilpes nomas līgums tiek slēgts uz **5** (pieciem) gadiem.
- 1.11. Konkursa rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome ar savu lēmumu.
- 1.12. Konsultācijas par Konkursa Nolikumu sniedz Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas projektu speciāliste un lauku konsultante Inese Bērziņa, tālr. 26328943, e-pasts: inese.berzina@kocenunovads.lv un Kocēnu novada domes jurists Didzis Endzelīņš, tālr. 29254154, e-pasts: didzis.endzelins@kocenunovads.lv.

## 2. ŪDENSTILPES RAKSTUROJUMS

- 2.1. Mākslīgā ūdensobjekta – Kocēnu dīķis kopplatība ir 5,0871 ha, kadastra Nr. 9664 008 0294, saskaņā ar Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem – Ūdenstilpe ir mākslīgs ūdensobjekts.
- 2.2. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu Kocēnu novada dome ir mākslīgā ūdensobjekta – Kocēnu dīķis valdītāja.
- 2.3. Kocēnu novada dome šajā nolikumā minēto mākslīgo ūdensobjektu var iznomāt saskaņā ar Noteikumu Nr. 918 9. punktu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”, Kocēnu novada dome ir tiesīga pilnvarot mākslīgā ūdensobjekta – Kocēnu dīķis nomnieku veikt licencēto makšķerēšanu iznomātajā objektā – iezīmētā teritorijā saskaņā ar šim nolikumam pievienoto Kocēnu dīķa grafisko materiālu (1. pielikums).
- 2.4. Ūdenstilpi paredzēts nodot nomā makšķerēšanai. Nomniekam ezerā jāorganizē licencētās makšķerēšanas ieviešana.
- 2.5. Gada minimālās nomas maksas priekšlikumam par mākslīgā ūdensobjekta – Kocēnu dīķis ir jābūt ne mazāk kā **305,00 EUR** (trīs simti pieci euro un 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
- 2.6. Konkursa uzvarētājam būs pienākums:
  - 2.6.1. īstenot Ministru kabineta Noteikumu Nr. 918 11. punktā minētos mākslīgās ūdenstilpes apsaimniekošanas pasākumus;
  - 2.6.2. papildus Ūdenstilpes nomas maksai maksāt Latvijas Republikā spēkā esošajās tiesību normās noteiktos nodokļus;
  - 2.6.3. nodrošināt brīvu pieeju Ūdenstilpei šādiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei, atpūtai iedzīvotājiem, netraucētai iedzīvotāju pārvietošanās iespējai pa Kocēnu promenādes ceļiņu gar Ūdenstilpi, makšķerēšanai (līdz licencētās makšķerēšanas ieviešanai);
  - 2.6.4. ievērot nosacījumu, ka nav tiesību iekasēt maksu par Ūdenstilpes šādiem izmantošanas veidiem – kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskati, atpūtu, makšķerēšanu (līdz licencētās makšķerēšanas ieviešanai);
- 2.7. Par ieguldījumiem un iespējamajiem izdevumiem, kādi radīsies objekta nomas laikā, atbild nomnieks.

### 3. KONKURSA PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Par pretendentu Konkursā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību normu prasībām ir tiesīga nomāt Ūdenstilpi, apsaimniekot to, kā arī noteiktajā termiņā ir izpildījis šajā Nolikumā noteiktos priekšnoteikumus un atbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām, kā arī:
  - 3.1.1. pretendents, ja tas ir juridiska persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Pretendents, ja tas ir fiziskā persona, nav pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta maksātnespēju;
  - 3.1.2. pretendentam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts.
- 3.2. Lai konstatētu personas atbilstību Noteikumu 3.1. punktā noteiktajām prasībām un pretendents varētu piedalīties Konkursā, pretendentam līdz šī nolikuma 1.6. punktā noteiktajam termiņam pašvaldībai jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.2.1. juridiskai personai:
    - 3.2.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 2. pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt mākslīgo ūdenstilpi saskaņā ar Nolikumu, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – pieteikums);
    - 3.2.1.2. ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, tad pievieno pilnvaru (ja pilnvaru neiesniedz, tad Komisija ir tiesīga prasīt uzrādīt pilnvaras oriģinālu);
    - 3.2.1.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks – tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.
  - 3.2.2. fiziskai personai:
    - 3.2.2.1. pašvaldībai adresēts pieteikums, kas noformēts Nolikuma 1. pielikumā norādītajā formā, par vēlmi nomāt Ūdenstilpi saskaņā ar Nolikumu, plānotās saimnieciskās darbības aprakstu un nomas objekta grafisko skici (visi dokumenti kopā turpmāk tekstā – pieteikums);
    - 3.2.2.2. kura ir saimnieciskās darbības veicējs – reģistrācijas apliecības kopija;
    - 3.2.2.3. ja vien pretendents nav Ūdenstilpei piegulošā zemes īpašuma īpašnieks – tad rakstiska vienošanās ar Ūdenstilpei piegulošas zemes īpašnieku par piekļuves tiesību nodrošinājumu Ūdenstilpei tās nomas laikā caur šā īpašnieka zemes īpašumu.
- 3.3. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā pieteikumā līdz šī Nolikuma 1.6. punktā noteiktajam pieteikuma iesniegšanas termiņam.
- 3.4. Iesniedzot Konkursam pieteikumu, Pretendents ar to apliecina, ka ar Konkursa nolikumu ir iepazinies un piekrīt Konkursa Nolikuma noteikumiem.
- 3.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti pretendentam netiek atdoti.
- 3.6. Ja Pretendents ir iesniedzis šī Nolikuma 3.2. punktā un tā attiecīgo apakšpunktu prasības noteiktos dokumentus, tas tiek aicināts uz Konkursu.
- 3.7. Pretendents netiek reģistrēts un viņa pieteikums netiek izskatīts, ja:
  - 3.7.1. nav iesniedzis visus šajā Nolikuma 3.2. punktā noteiktos dokumentus, kas attiecas uz šo personu vai;
  - 3.7.2. beidzies dokumentu iesniegšanas termiņš vai;
  - 3.7.3. ja uz Konkursa komisijas izvērtēšanas dienu attiecībā uz Pretendentu nav konstatēts šī nolikuma 3.1.1. un 3.1.2. apakšpunktā noteiktais vai;
  - 3.7.4. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju vai;
  - 3.7.5. pretendents nav izpildījis citas Nolikumā minētās prasības.

### 4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

- 4.1. Konkursa dalībnieka pieteikums tiks vērtēts atbilstoši šādiem kritērijiem:
  - 4.1.1. Konkursa dalībnieka piedāvātā Ūdenstilpes nomas maksa, kas tiek vērtēta no 0 – 5 punktiem. Tā nedrīkst būt zemāka par **305,00 EUR** (trīs simti pieci euro un 00 centi) gadā (*pamats: Sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas 04.02.2020. tirgus nomas maksas aprēķins gadā*) un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
  - 4.1.2. Iesniegtais Ūdenstilpes apsaimniekošanas plāns dabas kapitāla izmantošanai un vērtības palielināšanai, kas tiek vērtēts no 0 – 5 punktiem.
  - 4.1.3. Citi pasākumi un priekšlikumi, ko piedāvā pretendents, kas tiek vērtēti no 0 – 3 punktiem:
    - 4.1.3.1. Ūdenstilpes praktiskajā apsaimniekošanā iesaistītā sabiedrības daļa;
    - 4.1.3.2. Iedzīvotāju informēšanas semināru par ezera ekosistēmu un apsaimniekošanu organizēšanas prakse un prognozētā efektivitāte;
    - 4.1.3.3. Jauniešu iesaiste iznomātā objekta apsaimniekošanā un veselīgas ekosistēmas uzturēšanā;
    - 4.1.3.4. Nodrošināto zivju inspektoru skaits;
    - 4.1.3.5. Pieguļošo teritoriju apsaimniekošanas, attīstības un pievienotās vērtības radīšanas plāns.
- 4.2. Tautsaimniecības un attīstības komitejai (turpmāk tekstā – Komisija) ir tiesības:
  - 4.2.1. pieaicināt Komisijas darbā speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
  - 4.2.2. nodrošinot Konkursa norisi, pieprasīt no pretendenta papildu informāciju vai materiālus, kuros sniegta detalizētāka informācija par Ūdenstilpes izmantošanas veidiem;
  - 4.2.3. atteikties no visiem piedāvājumiem.
- 4.3. Komisijas sēdes tiek protokolētas.
- 4.4. Komisija lēmumu pieņem bez pretendentu vai to pārstāvju klātbūtnes un par rezultātiem paziņo katram pretendentam rakstveidā pēc lēmuma pieņemšanas Kocēnu novada domes sēdē.
- 4.5. Katrs Komisijas loceklis pieteikumus vērtē individuāli, piešķirot katram piedāvājumam viņaprāt visatbilstošāko punktu skaitu saskaņā ar Nolikuma 4.1. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Visu Komisijas locekļu individuālo vērtējumu punkti tiek saskaitīti kopā. Ja vairāku piedāvājumu galīgais novērtējums ir vienāds, Komisija uzvarētāju nosaka balsojot.
- 4.6. Komisija ir tiesīga vērtēt, ja piedalās vairāk nekā puse no tās locekļu kopskaita.
- 4.7. Ūdenstilpes nomas tiesības piešķir tam Konkursa dalībniekam, kurš pilnībā atbildis Nolikuma prasībām iegūstot visaugstāko Komisijas novērtējumu.
- 4.8. Ja pieteikumu Konkursam iesniedz tikai viens pretendents un tā pieteikums atbilst nolikuma prasībām, tad pretendents tiek atzīts par Konkursa uzvarētāju. Šādā gadījumā Ūdenstilpes nomas maksas noteikšanai Komisija pieaicina sertificētu vērtētāju un Ūdenstilpes nomas maksu nosaka, ņemot vērā sertificēta vērtētāja atbilstoši tirgus novērtējumam noteikto nomas maksu.

## 5. NENOTICIS KONKURSS

- 5.1. Konkurss atzīstams par nenotikušu, ja:
  - 5.1.1. Komisijas noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies vai neviens pretendents nav ieradies uz Konkursu;
  - 5.1.2. ja Konkursā uzvarējušais pretendents atsakās nomāt Ūdenstilpi vai neparaksta nomas līgumu.

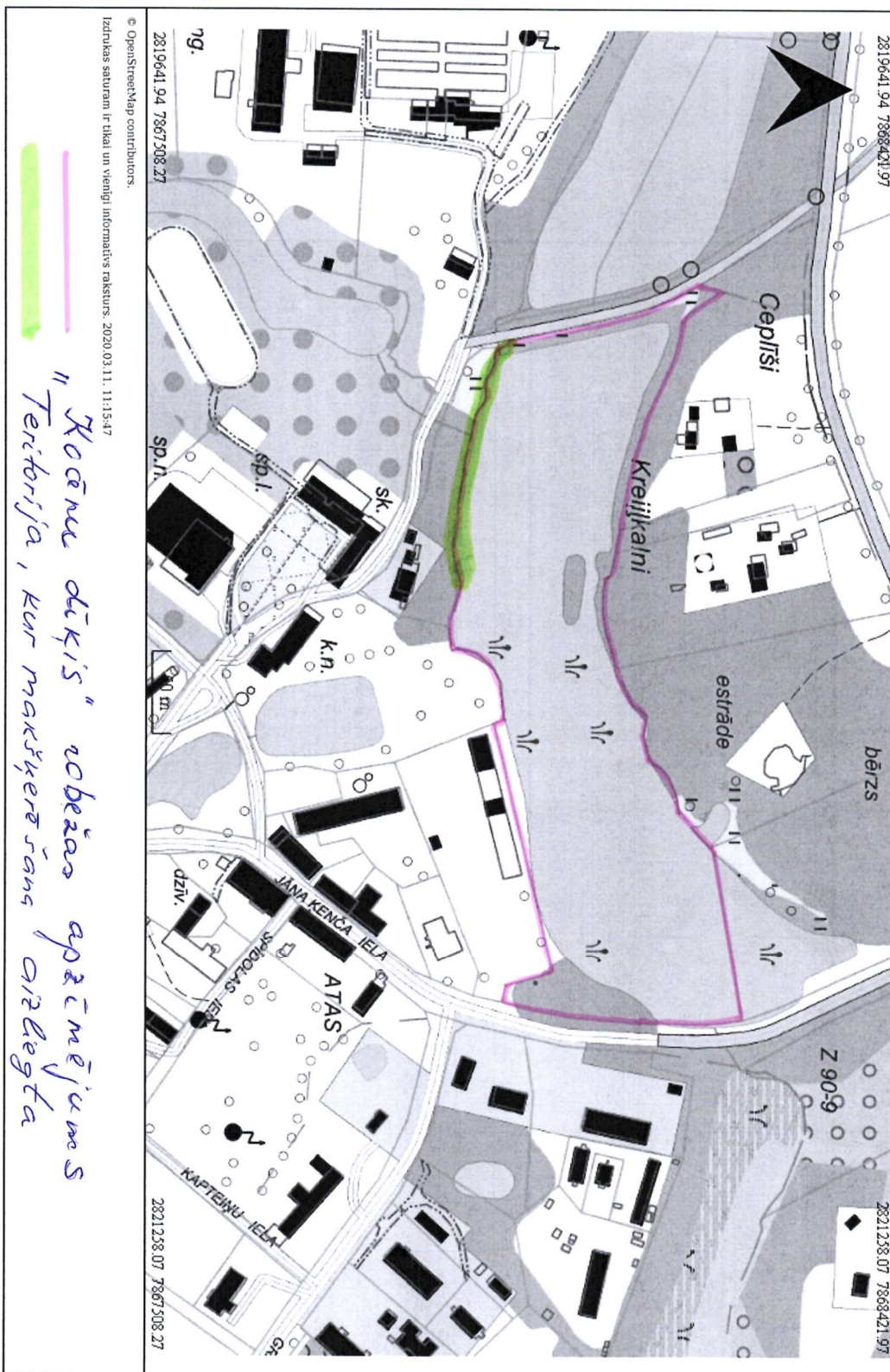
Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis

Konkursa nolikumam "Par mākslīga ūdensobjekta "Kocēnu dīķis", kadastra numurs 9664 008 0294, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, nomas tiesību piešķiršanu"



Kocēnu novada Go GIS  
Kocēnu dīķis, Kocēnu pagasts, 9664 008 0294



### PIETEIKUMS

Ar šo es/mēs apliecinu (-ām), ka vēlos (-amies) piedalīties Konkursā "Par mākslīga ūdensobjekta "Kocēnu dīķis", kadastra numurs 9664 008 0294, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā nomas tiesību piešķiršanu".

Ar šo es/mēs apliecinu (-ām), ka:

- neesam pasludināti par maksātnespējīgiem, neatrodamies likvidācijas stadijā, mūsu saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par mūsu darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz juridisko personu*);
- neesmu pasludināts par maksātnespējīgu, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta (ja tāda ir reģistrēta), vai nav uzsākta tiesvedība par maksātnespēju, nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu (*šis punkts attiecināms uz fizisko personu*);
- ar Konkursa nolikumu iepazinos (-āties) un piekrītu (-am) visiem Konkursa nolikuma noteikumiem;
- finanšu līdzekļi ir pietiekami, lai spētu nodrošināt Ūdenstilpes apsaimniekošanu atbilstoši saimnieciskās darbības plānam, Konkursa nolikumam;
- gadījumā, ja Konkursa rezultātā iegūšu (-sim) nomas tiesības uz Ūdenstilpi, apņemos (-amies) Ūdenstilpi apsaimniekot atbilstoši šim konkursam iesniegtajam Pieteikumam un tam pievienotajam saimnieciskās darbības plānam, Ūdenstilpes nomas līgumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Kocēnu novada teritorijas plānojumu un Ūdenstilpes aktualizētajiem (atbilstoši tā izmantošanas veidiem nomas laikā) ekspluatācijas noteikumiem.

Piedāvātā mākslīgā ūdensobjekta "Kocēnu dīķis" nomas maksa ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli).

Pretendents: \_\_\_\_\_  
(*fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs*)

Pretendenta pilnvarotā persona (*ja tāda ir*): \_\_\_\_\_

Juridiskā/deklarētā adrese:

\_\_\_\_\_

Kontakttālrunis \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Pielikumā: \_\_\_\_\_

2020.gada \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(*Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, paraksta atšifrējums*)