



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2020.gada 29.oktobrī

Nr.315
(protokols Nr.17, 3.§)

Par nekustamā īpašuma Sējēju ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā apbūves tiesību izsoles organizēšanu

Saskaņā ar Kocēnu novada domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr.211 (protokols Nr.13, 2.§) "Par nekustamā īpašuma Sējēju ielā 1 un Sējēju ielā 2, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā apbūves tiesību izsoles organizēšanu" un Kocēnu novada pašvaldības pasūtījumu ar kuru sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Valgunda Razminoviča 2020.gada 12.oktobrī (izziņa Nr.1210/3) noteica nekustamā īpašuma ar adresi: Kocēnu novads, Kocēnu pagasts, Kocēni, Sējēju iela 2, kadastra numurs 9664 008 0552, (turpmāk- zemes gabals), neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības izsoles gada sākuma tirgus nomas maksu, kas ir 85,00 EUR (astoņdesmit pieci *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes gabals ar kadastra numuru 9664 008 0552, platība 0,14 ha platībā nav apbūvēts. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesību termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā.
3. 2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi"(turpmāk- Noteikumi), nosakot, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir zemesgabals un tā apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, kā arī, apbūves tiesību maksas noteikšanai un apbūves tiesību līguma slēgšanai piemēro Noteikumu 3.1. un 3.2. apakšodaļas nosacījumus (apbūves tiesību maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo).

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.¹ – 1129.9 pantiem, Noteikumu 76., 77. un 78.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3. un 6.5 pantu un pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2020. gada 22.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 13 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Nauris Jurgenbergs, Modris Kokins, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Gints Neimanis, Vineta Vintere, Jānis Zvirbulis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot izsoli par apbūves tiesību izveidot un lietot dabas un apstādījumu teritoriju uz domei piederoša nekustamā īpašuma- zemes vienības ar kadastra numuru 9664 008 0552, platība **0,14 ha** platībā, kas atrodas **Sējēju ielā 2**, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā.
2. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis- īslaicīgās apmešanās ēkas (kods 1212) un citas palīgēkas (kods 1274)
3. Apbūves tiesības termiņš - 25 (divdesmit pieci) gadi no apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža.
4. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā objekta apbūves tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai apbūves tiesību maksai – 85,00 EUR (astoņdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā.
5. Apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus (saskaņā ar Pielikumu).
6. Uzdot Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsoli.

Pielikumā: Apbūves tiesību izsoles noteikumi uz 2 (divām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis