



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV – 4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
2019.gada 25.jūlija sēdes
lēmumu Nr.197 (protokols Nr.11, 5.§)

Nekustamā īpašuma “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra numurs 9664 015 0166), 5 (piecu) zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Kocēnu novada domes Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija organizē Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Pie kapiem”, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā (kadastra numurs 9664 015 0166) 5 (piecu) zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8664 015 0110, ar platību 0,4366 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0112, ar platību 0,19 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0121, ar platību 0,4447 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0125, ar platību 0,9424 ha; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 015 0166, ar platību 0,9201 ha), ar kopējo platību 2,9338 ha un izsoles sākumcenu 284,00 EUR (divi simti astoņdesmit četri *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – izsoles objekts) nomas tiesību izsoli bez apbūves tiesībām, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (kods 0101) atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvās visaugstāko nosolīto nomas summu.
2. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, kurā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska persona vai juridiska persona.
3. Izsoles vieta un laiks – Kocēnu novada dome, Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, **2019.gada 5.septembrī plkst. 10.00.**
4. Nomas tiesību Izsoles sākuma cena ir **284,00 EUR**, saskaņā ar veikto tirgus nomas maksas noteikšanu, kompleksi par šo noteikumu 1.punktā minēto zemes vienību un papildus maksājot nomas maksai likumdošanā paredzētos nodokļus. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* no nomas izsoles objekta nosolītās summas.
5. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **15,00 EUR**, kas samaksājama A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV25UNLA0050014273854, Kocēnu novada domes reģistrācijas Nr.90009114171, vai kādā no Kocēnu novada domes kasēm. Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
6. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) no šo noteikumu 4.punktā apstiprinātās izsoles sākuma cenas.
7. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2019.gada 4.septembra plkst. 16.00 Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 1.stāvā Dokumentu pārvaldības un informācijas nodaļā. Izsoles objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni: 26452499 (nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Pētersone).
8. Fiziskām vai juridiskām personām, reģistrējoties izsolei, ir jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai Latvijas Republikas personas apliecība – tikai fiziskām personām)

un jāiesniedz iesniegums par reģistrāciju nomas tiesību izsolei un kvīts kopija (uzrādot oriģinālu) par izsoles reģistrācijas maksas (15,00 EUR) samaksu.

9. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi pretendenti. Ja uz izsoli ierodas viens pretendents, izsoles procedūra nenotiek, bet pretendentam tiek piedāvāts slēgt zemes nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma cenu un izsoles noteikumu 6.punktā paredzēto izsoles minimālo soli – 20,00 EUR.
10. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību izsoles procesa norise laikā, tiek izraidītas no izsoles norises vietas.
11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena. Zemes nomas līgums bez apbūves tiesībām lauksaimnieciskās darbības vajadzībām uz 5 (piecu) gadu nomas termiņu tiks slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Kocēnu novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.
13. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
14. Zemes nomas līguma noslēgšana uz 5 (pieciem) gadiem notiek pēc notikušas izsoles, vai, ja uz izsoli ierodas viens pretendents – pēc piekrišanas slēgt zemes nomas līgumu par izsoles summu šo noteikumu 9.punkta kārtībā un izsoles rezultātu apstiprināšanas.
15. Izsoles komisijai ir tiesības pārliecināties par pretendenta rīcībspēju, tiesībspēju, tiesībām piedalīties izsolē un slēgt attiecīgus līgumus.
16. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē, kā arī, ja uz izsoli noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.
17. Nomas maksas sākumcena noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis