



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
28.11.2018. sēdes lēmumu
Nr. 339 (protokols Nr. 16, 10.§)

Kocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jaunburtnieku skola, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Kocēnu novada domes 2018. gada 28. novembra sēdes lēmumu Nr. 339 (protokols Nr. 16, 10.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunburtnieku skola", Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, atsavināšanu", tiek pārdots Kocēnu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums - Jaunburtnieku skola, Bērzaines pagastā, Kocēnu novadā, "Jaunburtnieku skola", Bērzaines pag., Kocēnu nov.; "Ievāji", Bērzaines pag., Kocēnu nov.; "Ūdens stacija", Bērzaines pag., Kocēnu nov., ar kadastra Nr. 9644 003 0015, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Bērzaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000545134 un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,15 ha. Uz zemes gabala atrodas 7 (septiņas) būves, viss kopā turpmāk tekstā - nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 105 500 EUR (viens simts pieci tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids - uzņēmējdarbība vai cita veida darbība, kas atļauta atbilstoši Bērzaines pagasta teritorijas plānojumam.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Kocēnu novada domes kontā bankā: A/S "SEB Banka", konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis", portālā www.latvijasvestnesis.lv, Kocēnu novada domes informatīvajā izdevumā "Kocēnu novada vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.kocenunovads.lv.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;

3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;

3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība, kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;

3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti.

- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 10550 EUR (desmit tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 25,00 EUR, (divdesmit pieci *euro* un 00 centi), ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.4. Ja izsoles dalībnieks atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirkuma tiesību pieteikšanas fakts un juridiskais pamats, iesniedzot pirkuma tiesību apliecinošus dokumentus.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Kocēnu novada domē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā ne vēlāk kā līdz **2019. gada 9. janvāra plkst. 16.00.**
- 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Fiziskām personām:
 - 4.2.1.1. Personas iesniegums par gatavību piedalīties izsolē;
 - 4.2.1.2. Jāuzrāda personas apliecinošs dokuments;
 - 4.2.1.3. Kvīts kopija par drošības naudas samaksu, uzrādot oriģinālu;
 - 4.2.1.4. Kvīts kopija par dalības maksas samaksu, uzrādot oriģinālu.
 - 4.2.2. Juridiskām personām:
 - 4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls), ja pieteikumu iesniedz persona, kura nav kapitālsabiedrības amatpersona vai prokūrists;
 - 4.2.2.2. Kocēnu novada domei adresēts iesniegums par reģistrāciju izsolei;
 - 4.2.2.3. Kvīts par drošības Kvīts kopija par drošības naudas samaksu, uzrādot oriģinālu;
 - 4.2.2.4. Kvīts kopija par dalības maksas samaksu, uzrādot oriģinālu. naudas samaksu (oriģināls).
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise

- 5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2019. gada 10. janvārī plkst. 10.00**, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā 2. stāva sēžu zālē.
- 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).
- 5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi).

- 5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 6.2. Kocēnu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas nav nomaksājis rēķinu par nosolīto nekustamo īpašumu, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Kocēnu novada domē un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Kocēnu novada domē persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Kocēnu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis