

Ēku būvniecības process

Būvniecības procesa regulējums no 2014.gada 1.oktobra ēku būvniecību sadala dažādos procesos atkarībā no būvniecības veida (jauna būvniecība, atjaunošana, vienkāršota atjaunošana u.c.) un būves veida jeb grupas, paredzot 1. grupas, 2.grupas un 3.grupas ēkas atkarība no to apjoma un sarežģītības pakāpes. Lai uzsāktu projektēšanu, pasūtītājam vispirms ir jāvēršas pie būvspeciālista (sertificēta projektētāja), kurš izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā, paskaidrojuma rakstu vai citu būvniecības dokumentu atbilstoši plānotajai iecerei un paredzētajam būvniecības veidam (skat. tabulu Nr. 1). Būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt Paskaidrojuma rakstu savai 1. grupas dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai, ja tā nav kultūras piemineklis, un apliecināt ieceres atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. Šajā gadījumā būvniecības ierosinātājam pašam arī ir jāpārzina būvniecības procesa regulējums, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums (ja tāds izstrādāts) un jābūt pietiekamām prasmēm inženiergrafikā.

IESNIEDZAMO DOKUMENTU VEIDS

atbilstoši ēku grupām

Ēku iedalījums	Būvniecības veids	Dokumenta veids	Pielikums
atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"			atbilstoši 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
I grupas ēkas 1) Mazēka (vienstāva ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m ²) 2) Ārpus pilsētu un ciemu teritorijām vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamā ēka, kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piemēram, saimniecības ēka, noliktava, sķūnis, pagrabs, nojume, garāža) ar apbūves laukumu līdz 60 m ² 3) Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m ² , tai skaitā konteiner-tipa ēka vai būvizrādājums, izņemot ēku, kurā tiek izvietota bīstamā iekārta 4) Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) līdz 50 m ³ ārpus pilsētu un ciemu teritorijām 5) Kompaktā (konteiner-tipa) transformatoru apakšstacija un sadales ietaise ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām, ja tā atrodas ārpus esošās spēkstacijas un apakšstacijas teritorijas 6) Elektroietaišu ēka ar pamatiem, mazāka par 60 m ² , ārpus pilsētām un ciemiem	Jauna būvniecība	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Novietošana	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Atjaunošana	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Restaurācija	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Pārbūve (nepārsniedzot max apjomu)	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Pārbūve (pārsniedzot max apjomus), lietošanas veida maiņa	Būvprojekts	4. pielikums
	Restaurācija (kultūras piemineklis)	Būvprojekts	4.pielikums
	Nojaukšana	Paskaidrojuma raksts	2. pielikums
	Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	3. pielikums
	Publiskas ēkas vienkāršota atjaunošana (pilsētās, ciemos)	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana (pilsētās, ciemos)	Paskaidrojuma raksts	1. pielikums
	Konservācija	Paskaidrojuma raksts	7. pielikums
II grupas ēkas Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā	Jauna būvniecības	Būvprojekts	4. pielikums
	Novietošana	Būvprojekts	4. pielikums
	Restaurācija	Būvprojekts	4. pielikums
	Atjaunošana	Būvprojekts	4. pielikums
	Pārbūve	Būvprojekts	4. pielikums

	Nojaukšana (nav ārējie inženiertīkli vai tie atslēgti)	Paskaidrojuma raksts	2. pielikums
	Nojaukšana	Būvprojekts	4. pielikums
	Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	3. pielikums
	Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	5. pielikums
	Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	6. pielikums
	Konservācija	Paskaidrojuma raksts	7. pielikums
III grupas ēkas 1) Ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi 2) Ēka, kurai ir vairāk nekā viens apakšzemes stāvs 3) Publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem 4) Rūpnieciskās ražošanas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m ² 5) Nolikavas ēka, kurā paredzēta ugunsloдзе virs 600 MJ/m ² vai kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m ² 6) Ēka vai rezervuārs šķidrū, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkrausšanai vai pārstrādei ar būvtilpumu virs 5000 m ³ 7) Ūdens rezervuārs (pazemes un virszemes) virs 1000 m ³ 8) Katlumāja un elektroenerģijas apgādes ēka ar siltuma jaudu, lielāku par 2 MW, un/vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW 9) Slēgtā transformatoru apakšstaciju ēka ar 110 kV un augstāku spriegumu	Jauna būvniecība	Būvprojekts	4. pielikums
	Novietošana	Būvprojekts	4. pielikums
	Restaurācija	Būvprojekts	4. pielikums
	Atjaunošana	Būvprojekts	4. pielikums
	Pārbūve	Būvprojekts	4. pielikums
	Nojaukšana	Būvprojekts	4. pielikums
	Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	3. pielikums
	Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	5. pielikums
	Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	6. pielikums
	Konservācija	Paskaidrojuma raksts	7. pielikums