

Būvniecība 1.grupas ēkās (izņemot restaurāciju ēkās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, un 1.grupas ēkas nojaukšanu)

Pasūtītājs Būvvaldē iesniedz aizpildītu paskaidrojuma raksta 1.daļu un 02.09.2014. MK noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktos dokumentus. (Skat. "Ēku būvnoteikumu" 1.pielikumu, 8.punktu un 22.punktu ar apakšpunktiem)

Būvvalde izvērtē iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu:

Par būvniecības ieceres akceptu,

veicot atzīmi paskaidrojuma rakstā, un iekļauj būvdarbu uzsākšanas nosacījumus (ja nav sniegta informācija par būvdarbu veicēju)

Par atteikumu akceptēt ieceri

Pasūtītājs iesniedz Būvvaldei informāciju par būvdarbu veicēju (ja nav iesniedzis uzreiz)

Būvvalde izvērtē iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu:

Atteikt izdarīt atzīmi

Veikt atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

Būvdarbi

Pasūtītājs uzsāk būvdarbus.

Pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājs Būvvaldē iesniedz aizpildītu paskaidrojuma raksta 2.daļu un 02.09.2014. MK noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktos dokumentus. (Skat. "Ēku būvnoteikumu" 1.pielikumu un 8.1. apakšnodaļu)

Būvvalde apseko objektu un izvērtē, vai būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai iecerei un normatīvajiem aktiem (atjaunošanas un pārbūves gadījumos, izņemot publiskas ēkas, apsekošana nav obligāta)

Ja atbilst, Būvvalde veic atzīmi paskaidrojuma rakstā

Ja neatbilst, Būvvalde izdod lēmumu,

kurā norāda atkāpes, termiņus un citus nosacījumus nepilnību novēršanai.

Pēc trūkumu novēršanas pasūtītājs atkārtoti vēršas Būvvaldē